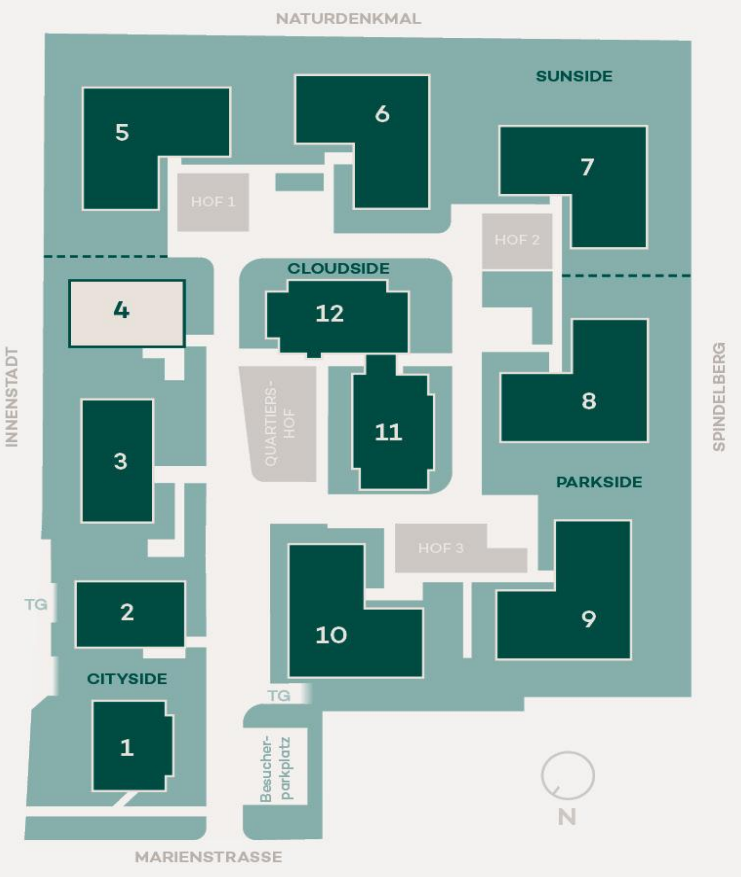
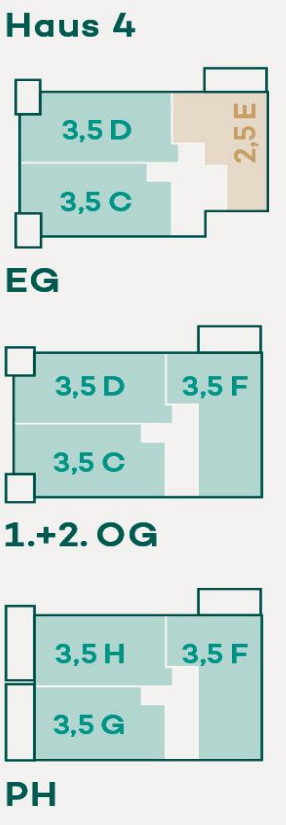
LUISEN HÖFE

CITYSIDE Haus 4

Fertigstellung 01.01.2027 - Mietbeginn nach Vereinbarung

Zimmer	Nr.	Typ	Balkon	Etage	m²	Kaltmiete	€/m²	NK VRZ	TG*		Warmmiete
2,5 Zimmer	W3-H4	2,5E	Süd-West	EG	68,62	**1.060 €**	15,45 €	170 €	EP	69 €	**1.299 €**
3,5 Zimmer	W6-H4	3,5F	Süd-West	1. OG	90,33	**1.245 €**	13,78 €	225 €	DP	99 €	**1.569 €**
	W9-H4	3,5F	Süd-West	2. OG	90,33	**1.295 €**	14,34 €	225 €	DP	99 €	**1.619 €**
	W12-H4	3,5F	Süd-West	3. OG	90,33	**1.395 €**	15,44 €	225 €	DP	99 €	**1.719 €**
	W1-H4	3,5C	Nord-Ost	EG	81,15	**1.230 €**	15,16 €	200 €	DP	99 €	**1.529 €**
	W4-H4	3,5C	Nord-Ost	1. OG	80,37	**1.230 €**	15,30 €	200 €	DP	99 €	**1.529 €**
	W7-H4	3,5C	Nord-Ost	2. OG	80,37	**1.330 €**	16,55 €	200 €	DP	99 €	**1.629 €**
	W2-H4	3,5D	Süd-Ost	EG	86,57	**1.345 €**	15,54 €	215 €	2xEP	138 €	**1.698 €**
	W8-H4	3,5D	Süd-Ost	2. OG	85,79	**1.445 €**	16,84 €	215 €	2xEP	138 €	**1.798 €**
Penthouse	W11-H4	3,5H	Süd-Ost	3. OG	82,31	**1.755 €**	21,32 €	205 €	2xEP	138 €	**2.098 €**





13.11.2026 Angaben ohne Gewähr

* Wallbox zzgl. 49 €