



LUISEN
HÖFE

PARKSIDE Haus 8

Fertigstellung 01.10.2026 - Mietbeginn nach Vereinbarung

Zimmer	Nr.	Typ	Balkon	Etage	m²	Kaltmiete	€/m²	NK VRZ	TG*	Warmmiete
--------	-----	-----	--------	-------	----	-----------	------	--------	-----	-----------

2,5 Zimmer	W4-H8	2,5 B	Nord-West	EG	66,86	1.030 €	15,41 €	150 €	EP	69 €	1.249 €
------------	-------	-------	-----------	----	-------	---------	---------	-------	----	------	---------

3,5 Zimmer	W1-H8	3,5 B	Süd-Ost	EG	89,14	1.180 €	13,24 €	200 €	EP	69 €	1.449 €
	W25-H8	3,5 B	Süd-Ost	4. OG	88,00	1.230 €	13,98 €	200 €	EP	69 €	1.499 €

	W24-H8	3,5 A	Süd-Ost	3. OG	86,22	1.230 €	14,27 €	200 €	EP	69 €	1.499 €
--	--------	-------	---------	-------	-------	---------	---------	-------	----	------	---------

	W15-H8	3,5 C	Süd-West	2. OG	84,84	1.335 €	15,74 €	195 €	EP	69 €	1.599 €
--	--------	-------	----------	-------	-------	---------	---------	-------	----	------	---------

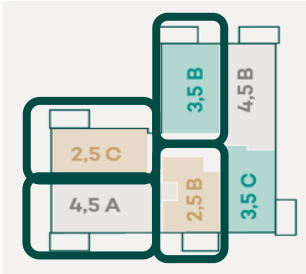
Penthouse	W28-H8	3,5 D	Nord-Ost	4. OG	85,57	1.665 €	19,46 €	195 €	2xEP	138 €	1.998 €
-----------	--------	-------	----------	-------	-------	---------	---------	-------	------	-------	---------

4,5 Zimmer	W5-H8	4,5 A	Nord-West	EG	103,75	1.415 €	13,64 €	235 €	DP	99 €	1.749 €
	W8-H8	4,5 B	Süd-West	1. OG	100,55	1.420 €	14,12 €	230 €	DP	99 €	1.749 €
	W14-H8	4,5 B	Süd-West	2. OG	100,55	1.470 €	14,62 €	230 €	DP	99 €	1.799 €
	W26-H8	4,5 B	Süd-West	4. OG	100,55	1.570 €	15,61 €	230 €	DP	99 €	1.899 €

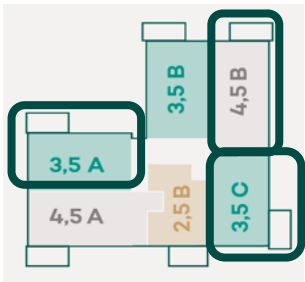
Naturdenkmal



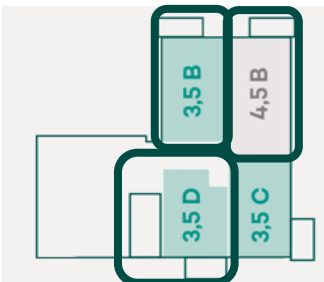
Altstadt



EG



1.-3. OG



4. OG

Spindelberg

28.09.2026 Angaben ohne Gewähr

* Wallbox zzgl.

49 €



LUISEN
HÖFE

PARKSIDE Haus 8

