



LUISEN
HÖFE

CITYSIDE Haus 3

Fertigstellung 01.02.2027 - Mietbeginn nach Vereinbarung

Zimmer	Nr.	Typ	Balkon	Etage	m²	Kaltmiete	€/m²	NK VRZ	TG*	Warmmiete
2,5 Zimmer	W1-H3	2,5F	Ost-West	EG	73,38	1.150 €	15,67 €	180 €	DP 99 €	1.429 €
	W2-H3	2,5G	Ost	EG	57,36	990 €	17,26 €	140 €	EP 69 €	1.199 €
	W3-H3	2,5H	Ost	EG	57,35	990 €	17,26 €	140 €	EP 69 €	1.199 €
	W7-H3	2,5H	Ost	1. OG	56,59	990 €	17,49 €	140 €	EP 69 €	1.199 €
	W11-H3	2,5H	Ost	2. OG	56,59	1.090 €	19,26 €	140 €	EP 69 €	1.299 €
3,5 Zimmer	W4-H3	3,5E	Süd-Ost	EG	82,12	1.345 €	16,38 €	205 €	DP 99 €	1.649 €
	W8-H3	3,5E	Süd-Ost	1. OG	80,21	1.345 €	16,77 €	205 €	DP 99 €	1.649 €
	W12-H3	3,5E	Süd-Ost	2. OG	80,21	1.445 €	18,02 €	205 €	DP 99 €	1.749 €
	W5-H3	3,5G	Ost-West	1. OG	84,98	1.380 €	16,24 €	210 €	DP 99 €	1.689 €
	W9-H3	3,5G	Ost-West	2. OG	84,97	1.480 €	17,42 €	210 €	DP 99 €	1.789 €
Penthouse:										
4,5 Zimmer	W14-H3	4,5E	Süd-Ost	3. OG	134,49	2.475 €	18,40 €	335 €	2xEP 138 €	2.948 €
5,5 Zimmer	W13-H3	5,5D	Ost-West	3. OG	141,98	2.510 €	17,68 €	350 €	2xEP 138 €	2.998 €

