



LUISEN
HÖFE

CITYSIDE Haus 2

Fertigstellung 01.03.2027 - Mietbeginn nach Vereinbarung

Zimmer	Nr.	Typ	Balkon	Etage	m²	Kaltmiete	€/m²	NK VRZ	TG*	Warmmiete
--------	-----	-----	--------	-------	----	-----------	------	--------	-----	-----------

2,5 Zimmer	W3-H2	2,5E	Süd-West	EG	68,62	1.030 €	15,01 €	170 €	DP	99 €	1.299 €
------------	-------	------	----------	----	-------	---------	---------	-------	----	------	---------

3,5 Zimmer	W1-H2	3,5C	Nord-Ost	EG	80,85	1.230 €	15,21 €	200 €	DP	99 €	1.529 €
	W4-H2	3,5C	Nord-Ost	1. OG	80,07	1.230 €	15,36 €	200 €	DP	99 €	1.529 €
	W7-H2	3,5C	Nord-Ost	2. OG	80,07	1.330 €	16,61 €	200 €	DP	99 €	1.629 €

	W9-H2	3,5F	Süd-West	2. OG	90,33	1.325 €	14,67 €	225 €	DP	99 €	1.649 €
--	-------	------	----------	-------	-------	---------	---------	-------	----	------	---------

	W2-H2	3,5D	Süd-Ost	EG	86,00	1.335 €	15,52 €	215 €	DP	99 €	1.649 €
	W5-H2	3,5D	Süd-Ost	1. OG	85,24	1.345 €	15,78 €	215 €	2xEP	138 €	1.698 €
	W8-H2	3,5D	Süd-Ost	2. OG	85,06	1.445 €	16,99 €	215 €	2xEP	138 €	1.798 €

Penthouse:

4,5 Zimmer	W10-H2	4,5C	Nord-Ost-Süd	3. OG	127,03	2.445 €	19,25 €	315 €	2xEP	138 €	2.898 €
------------	--------	------	--------------	-------	--------	---------	---------	-------	------	-------	---------

