



LUISEN
HÖFE

CITYSIDE Haus 1

Fertigstellung 15.03.2027 - Mietbeginn nach Vereinbarung

Zimmer	Nr.	Typ	Balkon	Etage	m²	Kaltmiete	€/m²	NK VRZ	TG*	Warmmiete	
2,5 Zimmer	W3-H1	2,5B	Süd-West	EG	52,25	900 €	17,22 €	130 €	EP	69 €	1.099 €
	W7-H1	2,5D	West	1. OG	58,06	985 €	16,97 €	145 €	EP	69 €	1.199 €
	W11-H1	2,5D	West	2. OG	58,06	1.035 €	17,83 €	145 €	EP	69 €	1.249 €
	W6-H1	2,5C	Süd	EG	58,38	985 €	16,87 €	145 €	EP	69 €	1.199 €
	W10-H1	2,5C	Süd	1. OG	57,91	1.035 €	17,87 €	145 €	EP	69 €	1.249 €
	W14-H1	2,5C	Süd	2. OG	57,90	1.085 €	18,74 €	145 €	DP	99 €	1.329 €
3,5 Zimmer	W2-H1	2,5A	Süd-Ost	GG	61,83	1.025 €	16,58 €	155 €	DP	99 €	1.279 €
	W5-H1	3,5B	Süd-Ost	EG	62,31	1.025 €	16,45 €	155 €	DP	99 €	1.279 €
	W9-H1	3,5B	Süd-Ost	1. OG	62,31	1.125 €	18,05 €	155 €	DP	99 €	1.379 €
	W13-H1	3,5B	Süd-Ost	2. OG	62,50	1.175 €	18,80 €	155 €	DP	99 €	1.429 €
	W1-H1	3,5A	Nord-Ost	GG	80,26	1.230 €	15,33 €	200 €	DP	99 €	1.529 €
	W4-H1	3,5A	Nord-Ost	EG	81,28	1.230 €	15,13 €	200 €	DP	99 €	1.529 €
	W8-H1	3,5A	Nord-Ost	1. OG	81,28	1.330 €	16,36 €	200 €	DP	99 €	1.629 €
	W12-H1	3,5A	Nord-Ost	2. OG	81,53	1.380 €	16,93 €	200 €	DP	99 €	1.679 €
Penthouse:											
4,5 Zimmer	W16-H1	4,5B	Süd-Ost	3. OG	115,13	2.175 €	18,89 €	285 €	2xEP	138 €	2.598 €
	W15-H1	4,5A	Nord-Ost	3. OG	129,78	2.175 €	16,76 €	325 €	2xEP	138 €	2.638 €

