



LUISEN
HÖFE

PARKSIDE Haus 10

Fertigstellung 15.09.2026 - Mietbeginn nach Vereinbarung

Zimmer	Nr.	Typ	Balkon	Etage	m²	Kaltmiete	€/m²	NK VRZ	TG*	Warmmiete	
2,5 Zimmer	W4-H10	2,5B	Ost	EG	65,74	930 €	14,15 €	150 €	EP	69 €	1.149 €
	W16-H10	2,5B	Ost	2. OG	65,25	1.030 €	15,79 €	150 €	EP	69 €	1.249 €
3,5 Zimmer	W13-H10	3,5 B	Süd-West	2. OG	84,14	1.135 €	13,49 €	195 €	EP	69 €	1.399 €
	W22-H10	3,5 A	Süd-West	3. OG	86,00	1.180 €	13,72 €	200 €	EP	69 €	1.449 €
	W3-H10	3,5 C	Ost	EG	84,88	1.185 €	13,96 €	195 €	EP	69 €	1.449 €
	W9-H10	3,5 C	Ost	1. OG	84,84	1.235 €	14,56 €	195 €	EP	69 €	1.499 €
	W15-H10	3,5 C	Ost	2. OG	84,84	1.285 €	15,15 €	195 €	EP	69 €	1.549 €
4,5 Zimmer	W2-H10	4,5 B	West	EG	97,50	1.430 €	14,67 €	220 €	DP	99 €	1.749 €
	W8-H10	4,5 B	West	1. OG	96,36	1.330 €	13,80 €	220 €	DP	99 €	1.649 €
	W11-H10	4,5 A	Süd-Ost	1. OG	102,45	1.415 €	13,81 €	235 €	DP	99 €	1.749 €
	W17-H10	4,5 A	Süd-Ost	2. OG	102,45	1.465 €	14,30 €	235 €	DP	99 €	1.799 €
	W21-H10	4,5 A	Süd-Ost	3. OG	100,89	1.515 €	15,02 €	235 €	DP	99 €	1.849 €



11.08.2026 Angaben ohne Gewähr

* Wallbox zzgl. 49 €