



LUISEN
HÖFE

Haus 9

Fertigstellung 01.08.2026
Mietbeginn nach Absprache



Zimmer	Nr.	Typ	Balkon	Etage	m²	Kaltmiete	€/m²	NK VRZ	TG*	Warmmiete	
3,5 Zimmer	W19-H9	3,5 F	Süd	DG	82,65	1.130 €	13,67 €	190 €	DP	99 €	1.419 €
	W10-H9	3,5 C	West	1. OG	86,92	1.110 €	12,77 €	200 €	DP	99 €	1.409 €
	W16-H9	3,5 C	West	2. OG	86,92	1.150 €	13,23 €	200 €	DP	99 €	1.449 €
	W21-H9	3,5 E	West	DG	79,57	1.190 €	14,96 €	185 €	DP	99 €	1.474 €
4,5 Zimmer	W5-H9	4,5 B	Ost	EG	97,50	1.380 €	14,15 €	220 €	2x EP	138 €	1.738 €
	W17-H9	4,5 B	Ost	2. OG	96,28	1.330 €	13,81 €	220 €	2x EP	138 €	1.688 €
	W14-H9	4,5 E	Süd	2. OG	103,80	1.460 €	14,07 €	240 €	2x EP	138 €	1.838 €
	W20-H9	4,5 E	Süd	DG	99,78	1.500 €	15,03 €	230 €	2x EP	138 €	1.868 €

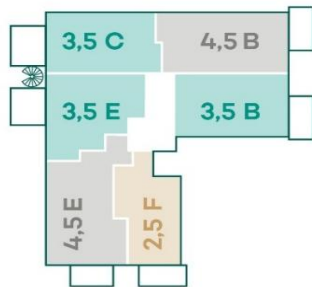
21.07.2026 Angaben ohne Gewähr

* Wallbox zzgl.

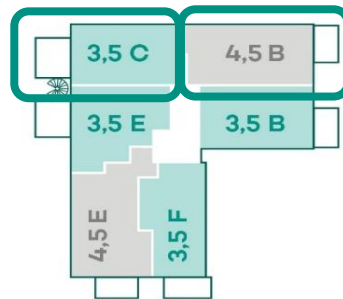
49 €



Spindelberg

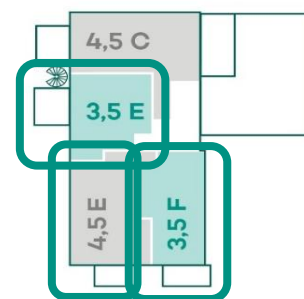


EG



1.+2. OG

Naturdenkmal



DG

Altstadt