



LUISEN
HÖFE

PARKSIDE Haus 8

Fertigstellung 01.10.2026 - Mietbeginn nach Vereinbarung

Zimmer	Nr.	Typ	Balkon	Etage	m²	Kaltmiete	€/m²	NK VRZ	TG*	Warmmiete
--------	-----	-----	--------	-------	----	-----------	------	--------	-----	-----------

2,5 Zimmer	W4-H8	2,5B	Nord-West	EG	66,86	1.030 €	15,41 €	150 €	EP	69 €	1.249 €
	W10-H8	2,5B	Nord-West	1. OG	66,37	930 €	14,01 €	150 €	EP	69 €	1.149 €
	W16-H8	2,5 B	Nord-West	2. OG	66,37	980 €	14,77 €	150 €	EP	69 €	1.199 €
	W22-H8	2,5 B	Nord-West	3. OG	66,37	1.030 €	15,52 €	150 €	EP	69 €	1.249 €

W6-H8	2,5 C	Süd-Ost	EG	78,57	1.100 €	14,00 €	180 €	EP	69 €	1.349 €
-------	-------	---------	----	-------	---------	---------	-------	----	------	---------

3,5 Zimmer	W1-H8	3,5 B	Süd-Ost	EG	89,14	1.180 €	13,24 €	200 €	EP	69 €	1.449 €
	W7-H8	3,5 B	Süd-Ost	1. OG	88,00	1.080 €	12,27 €	200 €	EP	69 €	1.349 €
	W13-H8	3,5 B	Süd-Ost	2. OG	88,00	1.130 €	12,84 €	200 €	EP	69 €	1.399 €
	W19-H8	3,5 B	Süd-Ost	3. OG	88,00	1.180 €	13,41 €	200 €	EP	69 €	1.449 €
	W25-H8	3,5 B	Süd-Ost	4. OG	88,00	1.230 €	13,98 €	200 €	EP	69 €	1.499 €

W12-H8	3,5 A	Süd-Ost	1. OG	86,22	1.130 €	13,11 €	200 €	EP	69 €	1.399 €
W18-H8	3,5 A	Süd-Ost	2. OG	86,22	1.180 €	13,69 €	200 €	EP	69 €	1.449 €
W24-H8	3,5 A	Süd-Ost	3. OG	86,22	1.230 €	14,27 €	200 €	EP	69 €	1.499 €

W3-H8	3,5 C	Süd-West	EG	85,98	1.435 €	16,69 €	195 €	EP	69 €	1.699 €
W9-H8	3,5 C	Süd-West	1. OG	84,84	1.285 €	15,15 €	195 €	EP	69 €	1.549 €
W15-H8	3,5 C	Süd-West	2. OG	84,84	1.335 €	15,74 €	195 €	EP	69 €	1.599 €
W21-H8	3,5 C	Süd-West	3. OG	84,84	1.385 €	16,32 €	195 €	EP	69 €	1.649 €
W27-H8	3,5 C	Süd-West	4. OG	84,84	1.435 €	16,91 €	195 €	EP	69 €	1.699 €

W28-H8	3,5 D	Nord-Ost	4. OG	85,57	1.665 €	19,46 €	195 €	2xEP	138 €	1.998 €
--------	-------	----------	-------	-------	---------	---------	-------	------	-------	---------

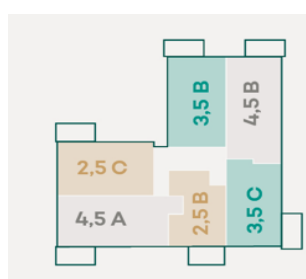
4,5 Zimmer	W5-H8	4,5 A	Nord-West	EG	103,75	1.415 €	13,64 €	235 €	DP	99 €	1.749 €
	W11-H8	4,5 A	Nord-West	1. OG	102,61	1.315 €	12,82 €	235 €	DP	99 €	1.649 €
	W17-H8	4,5 A	Nord-West	2. OG	102,61	1.365 €	13,30 €	235 €	DP	99 €	1.699 €
	W23-H8	4,5 A	Nord-West	3. OG	102,61	1.415 €	13,79 €	235 €	DP	99 €	1.749 €

W2-H8	4,5 B	Süd-West	EG	101,69	1.620 €	15,93 €	230 €	DP	99 €	1.949 €
W8-H8	4,5 B	Süd-West	1. OG	100,55	1.420 €	14,12 €	230 €	DP	99 €	1.749 €
W14-H8	4,5 B	Süd-West	2. OG	100,55	1.470 €	14,62 €	230 €	DP	99 €	1.799 €
W20-H8	4,5 B	Süd-West	3. OG	100,55	1.520 €	15,12 €	230 €	DP	99 €	1.849 €
W26-H8	4,5 B	Süd-West	4. OG	100,55	1.570 €	15,61 €	230 €	DP	99 €	1.899 €

Naturdenkmal



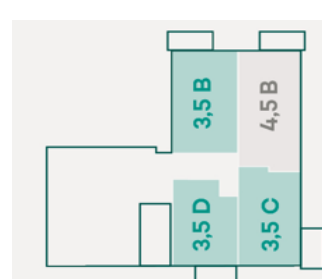
Altstadt



EG



1.-3. OG



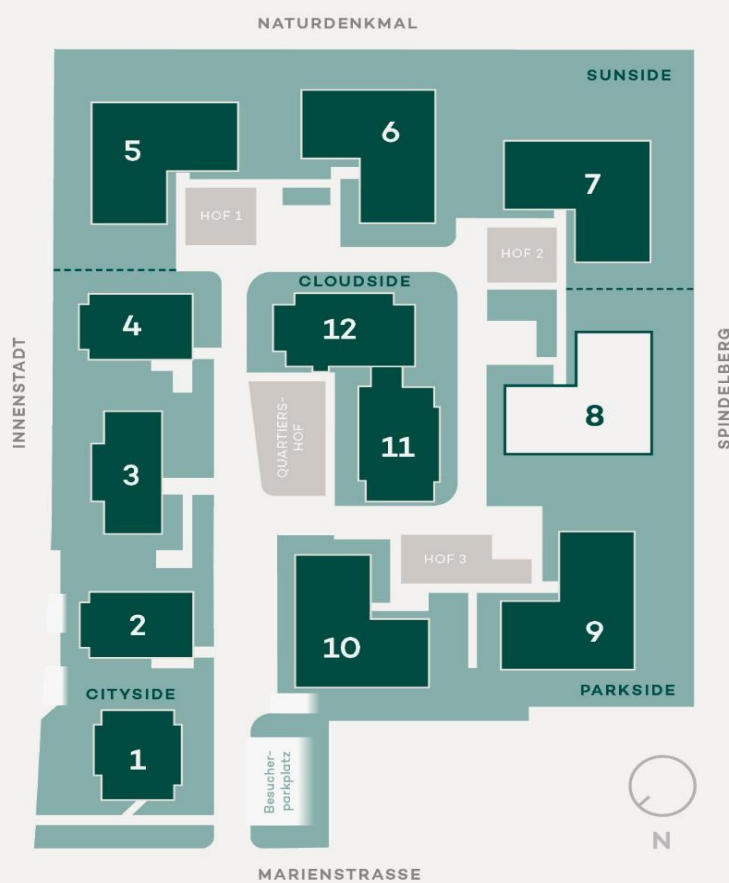
4. OG

Spindelberg



LUISEN
HÖFE

PARKSIDE Haus 8



Haus 8 – EG



Haus 8 – 1.-3. OG



Haus 8 – 4. OG