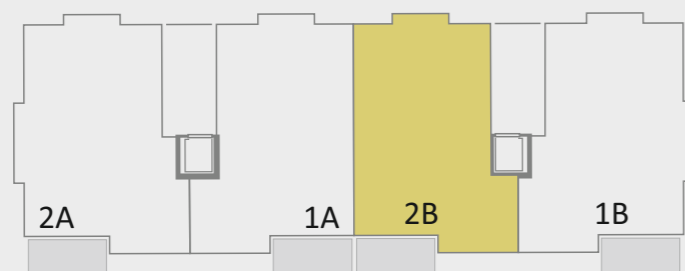
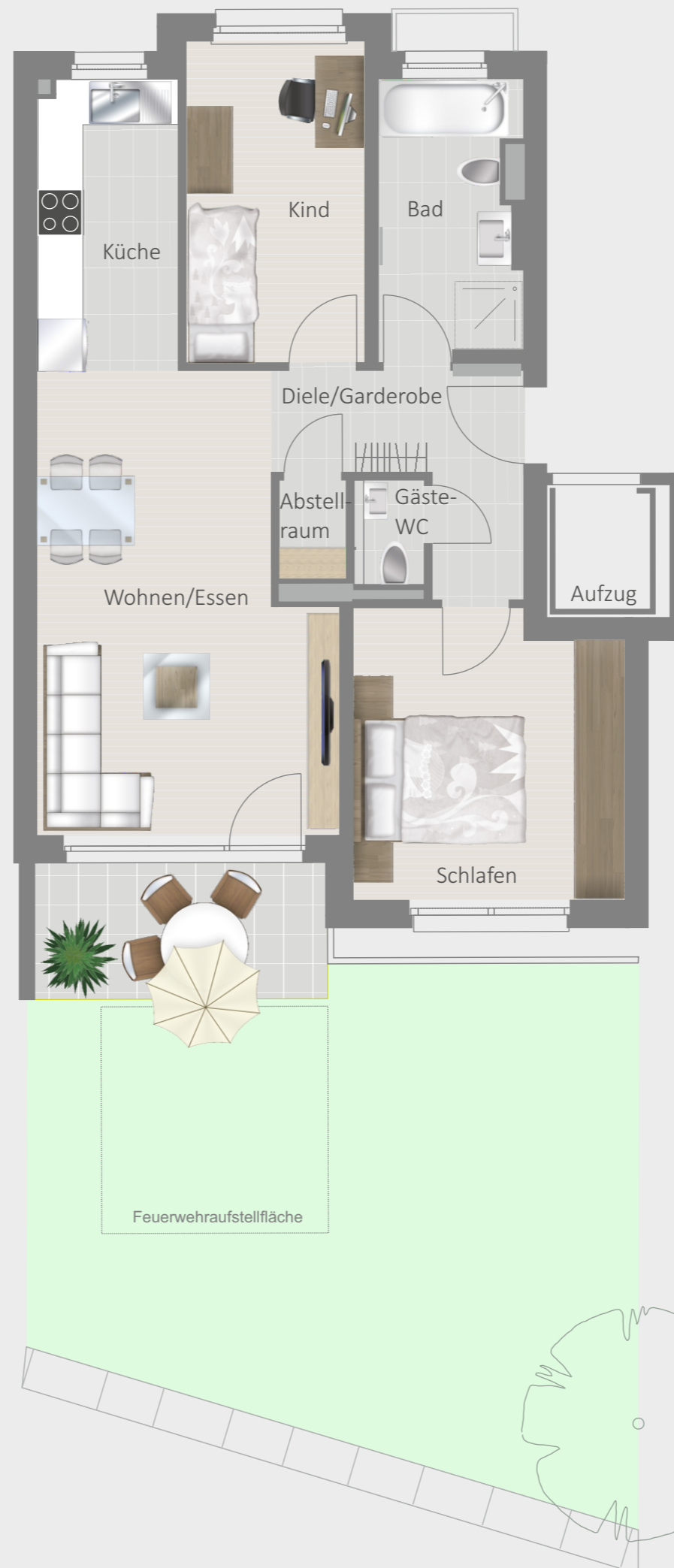


74343 Sachsenheim, Bahnhofstr. 38/1

**3 ½ - Zimmer**  
**Wohnung 2B, TG Nr. 11**  
**Erdgeschoss re.**



Wohnen/Essen	21,68 m <sup>2</sup>
Küche	7,11 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,19 m <sup>2</sup>
Kind	9,99 m <sup>2</sup>
Bad	6,56 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	1,29 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,16 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe	6,51 m <sup>2</sup>
Terrasse 6,98 m <sup>2</sup> (zur Hälfte angerechnet)	3,49 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>70,98 m<sup>2</sup></b>

Miete Wohnung 2B :	€	980,--
Miete TG-Stellplatz:	€	69,--
Nebenkosten-Vz.:	€	210,--
Gesamtmiete mtl.:	€	1.259,--
Miete 2. TG optional :	€	69,--

Änderungen und Irrtum vorbehalten

Hinweis:

Die abgebildeten Sanitäreinrichtungen entsprechen nicht der Originalausführung.

Die dargestellte Verlegerichtung der Böden ist lediglich beispielhaft.

**Projekt 05**