

DER REGIONALE IMMOBILIENMARKT FÜR DEN KREIS LUDWIGSBURG

DIE IMMOSCHAU



Experten-Tipp aus der Region

Wohnungseigentum – ein elementarer Grundstock

Wenn man durch die Löwensteiner Berge fährt, kommt man in einen kleinen Ort namens Wüstenrot. In diesem Ort hat man sich schon nach dem ersten Weltkrieg 1921 überlegt, wie man das eigene Haus oder die eigene Wohnung finanzieren kann. Die Bausparkasse Wüstenrot ist heute einer der Global Player auf dem Markt für Wohn- und Baufinanzierung geworden.

Diese schwäbischen Tugenden gelten im Prinzip bis zum heutigen Tage. Eine Wohnung zu erwerben ist ein wichtiger Baustein der Altersvorsorge, gerade im jungen Alter. Auch wenn man dann jahrzehntelang am Bankkredit abzahlen hat. Sehr wichtig jedoch ist, dass man gerade die eigene Wohnung abbezahlt und nicht die des Vermieters.

Eigenheimzulage wieder einführen

Auf Grund der gestiegenen Bauzinsen fällt es vielen potenziellen Wohnungskäufern schwer, einen Wohnungskauf tatsächlich umzusetzen. Deshalb ist es umso wichtiger, dass umgehend eine neue Wohnungsbauförderung bundesweit gesetzlich eingeführt wird.



Stefan Layher, Geschäftsführer Wohnbau Layher.

Foto: Karin Fiedler Fotografie

Warum nicht wieder die Eigenheimzulage einführen, die so praktikabel war? Jeder Erstkäufer einer Wohnung erhält einmalig

innerhalb von acht Jahren einen Pauschalbetrag von 6000 Euro pro Jahr. Dies würde den Anschlag für den Kauf einer eigenen Wohnung maßgeblich verbessern.

Vielleicht sollten auch die Interessenten einer Wohnung genau überlegen, für was sie letztendlich Geld ausgeben – Autos, Reisen, Designerkleider? Oder sollte man doch das Wohnungseigentum in den Vordergrund stellen, denn das ist die langfristige Grundlage eines mittelfreien Lebens im Alter. Dabei ist es immer von Vorteil, wenn Eltern oder Großeltern in der Lage sind, ihren Kindern und Enkeln bei der Finanzierung unter die Arme zu greifen und einen Teilbetrag zu übernehmen.

Tritt man dem Kauf einer Eigentumswohnung näher, lautet die Devise: „Informieren, besichtigen, rechnen und dann aber auch eine Entscheidung treffen. Zu diesem Zweck bietet Wohnbau Layher an jedem Wochenende eine Baustellenberatung direkt vor Ort.

Mit freundlichem Gruß aus Besigheim. Sympathisch, zuverlässig, schwäbisch. *Stefan Layher*