

74354 Besigheim, Weinstraße 6

**3 ½ - Zimmer**  
**Wohnung 12**  
**3. Obergeschoss**

Wohnen/Essen/Kochen	32,02 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,84 m <sup>2</sup>
Kind	14,94 m <sup>2</sup>
Bad/WC/WM	9,16 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe	11,43 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	4,11 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 23,86 m <sup>2</sup> (zur Hälfte angerechnet)	11,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>101,04 m<sup>2</sup></b>

Miete Wohnung 12:	€	1.050,--
2 TG-Stellplätze: (hintereinander)	€	99,--
Nebenkosten:	€	250,--
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>€</b>	<b>1.399,--</b>



**Projekt X7**

Maßstab 1:75

Änderungen und Irrtum vorbehalten

Hinweis:

Die abgebildeten Sanitäreinrichtungen entsprechen nicht der Originalausführung.

Die dargestellte Verlegerichtung der Böden ist lediglich beispielhaft.