

ENZTAL
CENTER



Agenda

1. Die Firma Layher
2. Das Enztal Center
3. Unsere Mieter
4. Parkmöglichkeiten
5. Barrierefreiheit
6. Anfahrt
7. Makrolage
8. Mikrolage
9. Ihre Mietfläche

Wohnbau Layher GmbH & Co. KG

- Erfolgreichster Bauträger im mittleren Neckarraum
- Seit über 40 Jahren Erfahrung im Wohnungs- und Gewerbebau



Layher Liegenschaften GbR

- Vermietung von Gewerbeflächen im Landkreis Ludwigsburg
- Alle Gewerbeimmobilien befinden sich im Eigenbestand



Das Enzta Center - Riedstraße 4 in Besigheim



Perfekter Mietermix im Enztal Center – Unsere Mieter im Erdgeschoss



- **EDEKA-Center** Qualität und Frische auf über 3.500 Quadratmeter



- **Apotheke im Enztal Center**

BACK **K&U** LTUR • **K&U Bäckerei**



Perfekter Mietermix im Enztal Center – Unsere Mieter im 1. Obergeschoss



- **PURE** Fitness und Wellness auf über 1.500 Quadratmeter



- **Gauger Bestattungen**



- **Polizeiposten Besigheim**



Perfekter Mietermix im Enztal Center – Unsere Mieter im 2. Obergeschoss

- **Deine Auszeit** über 2.000 Quadratmeter große Saunalandschaft inkl. 800 Quadratmeter großem Außenbereich

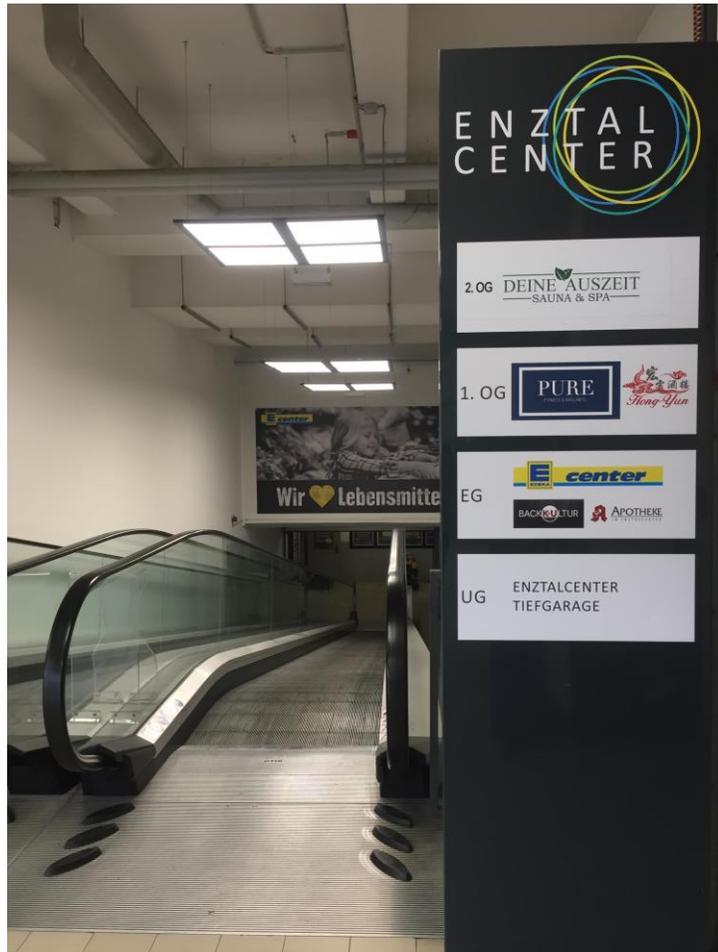
**DEINE AUSZEIT**
SAUNA & SPA



Parkmöglichkeiten im Enztal Center

- Insgesamt über 250 Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage sowie auf dem Parkplatz vor dem Center



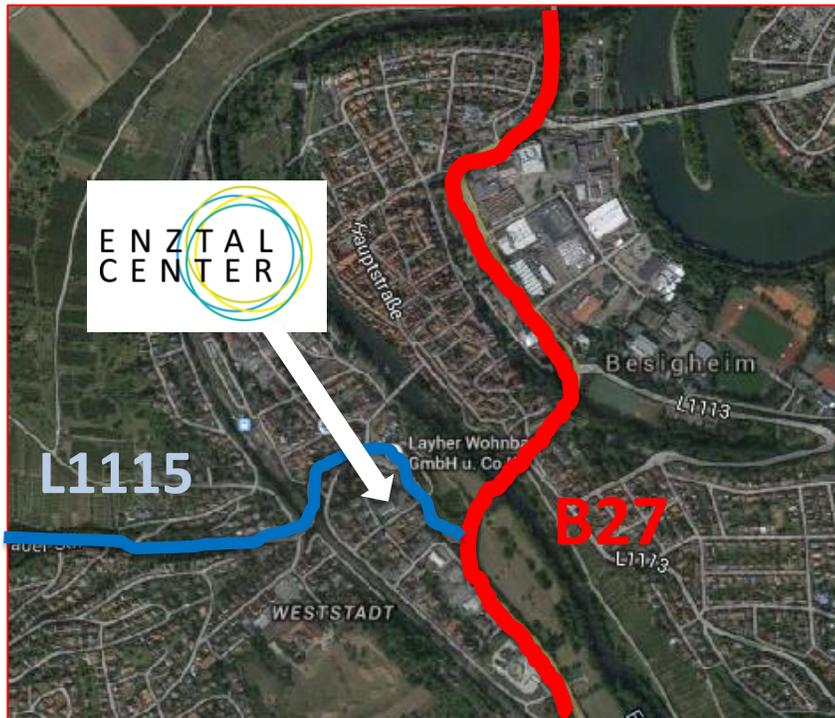


Barrierefreiheit im Enztal Center

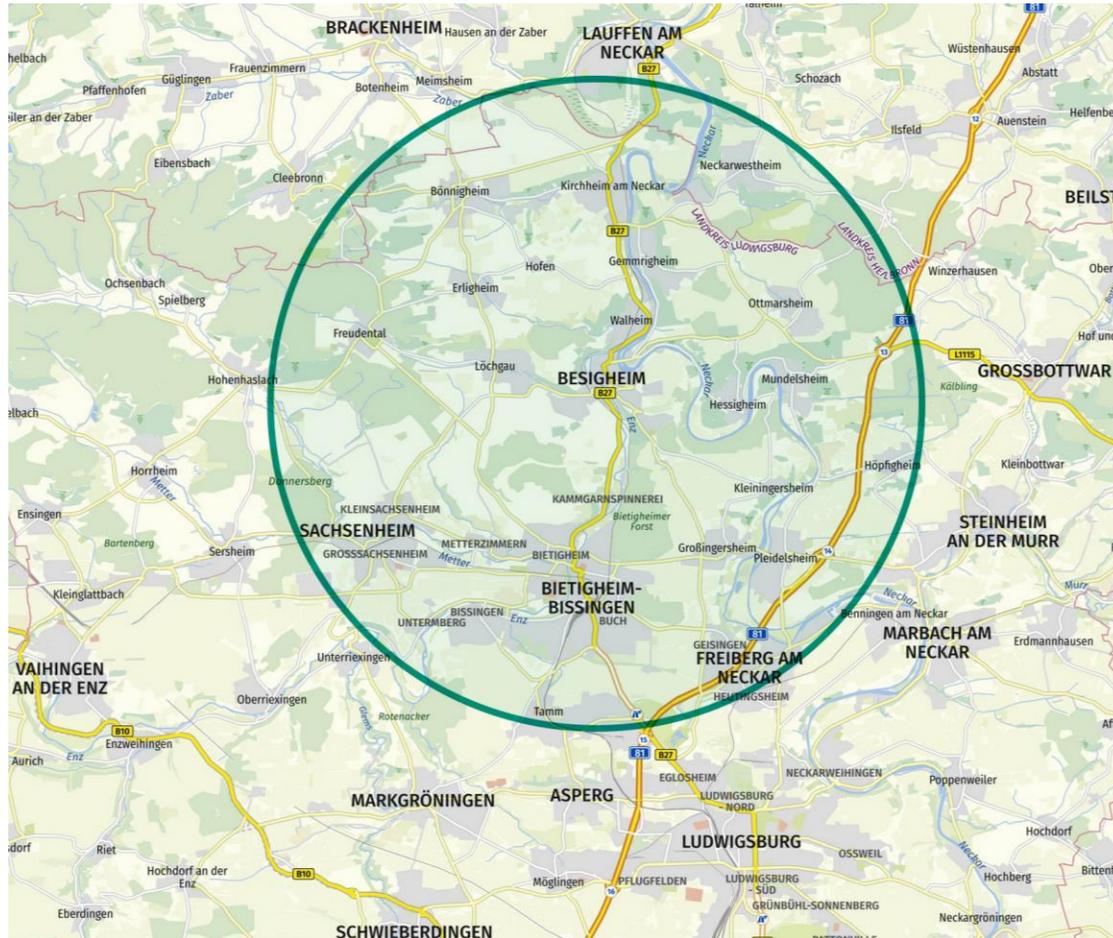
- Zwei Aufzugsanlagen vom UG bis ins 2. OG
- Rolltreppen von der Tiefgarage ins Erdgeschoss
- Breite und helle Treppenhäuser
- Öffentliche Sanitärräume im Erdgeschoss

Ihre Anfahrt zum Enztal Center

- Riedstraße 4, 74354 Besigheim



Makrolage Enztal Center Besigheim



- 10km Einzugsgebiet ca. 100.000 Einwohner
- B27 nach Bietigheim (7km)
- A81 Ausfahrt Mundelsheim (9km)

Mikrolage Enztal Center Besigheim

- ca. 12.000 Einwohner leben in Besigheim
- Nur fünf Gehminuten in die Altstadt
- Ausgezeichnet als Schönster Weinort Deutschlands
- Die Bushaltestelle befindet sich gegenüber des Centers
- Große Arbeitgeber in unmittelbarer Nähe wie die BASF und die Firma KOMET



Mikrolage Enzthal Center Besigheim



Mikrolage Enzthal Center Besigheim – der neue Enzpark direkt am Center



Ihre sonnige Mietfläche im schönsten Weinort Deutschlands

- lichtdurchfluteter Innenbereich durch eine große Fensterfront und eine sonnige Terrasse im Außenbereich



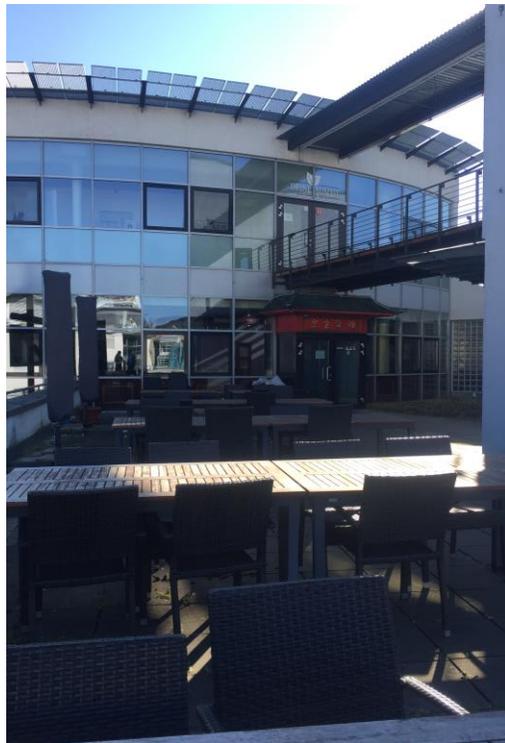
Ihre moderne Mietfläche im Enztal Center

- Aktuelle Bilder der Mietfläche

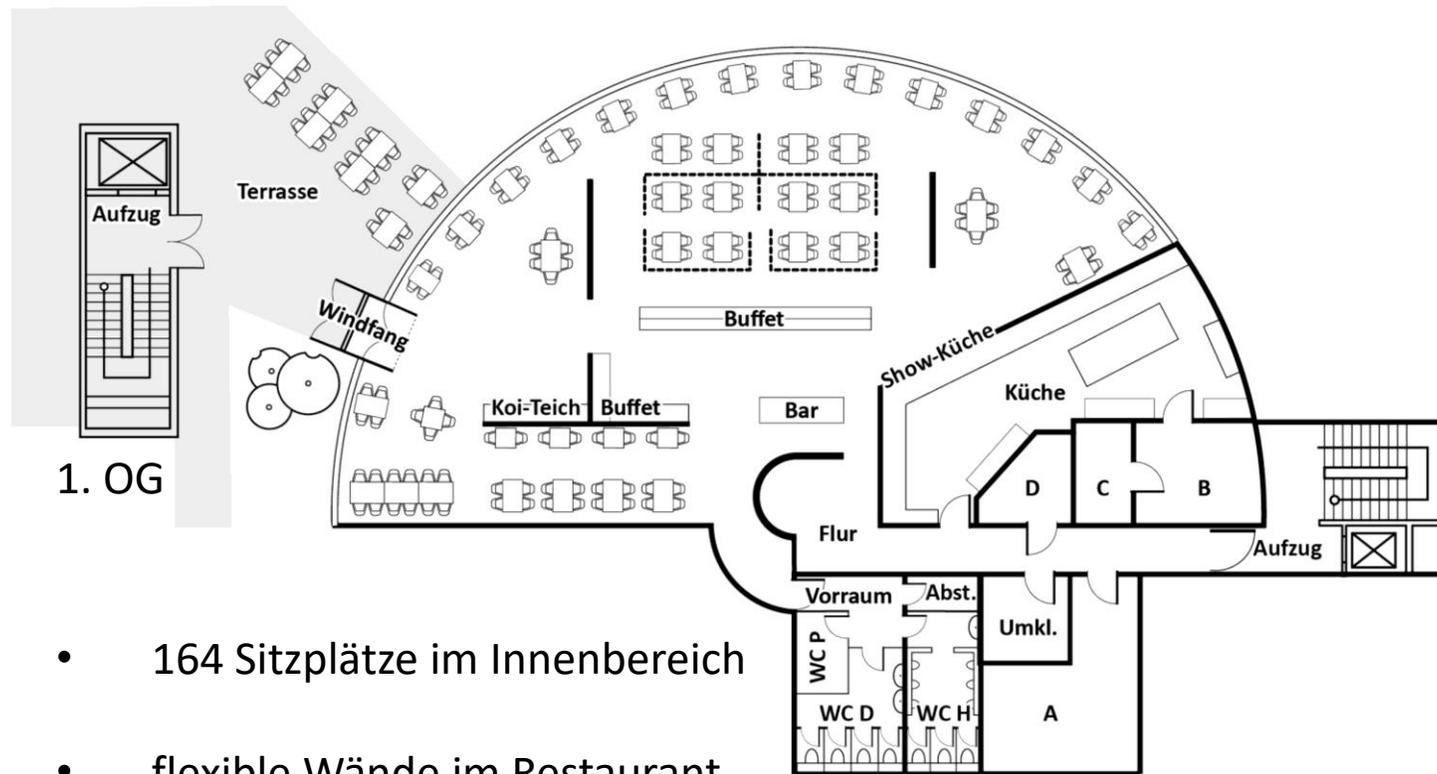


Ihre Sonnenterrasse im Enztal Center

- 32 Sitzplätze im 100 Quadratmeter großen Außenbereich



Ihr Grundriss im Enztal Center



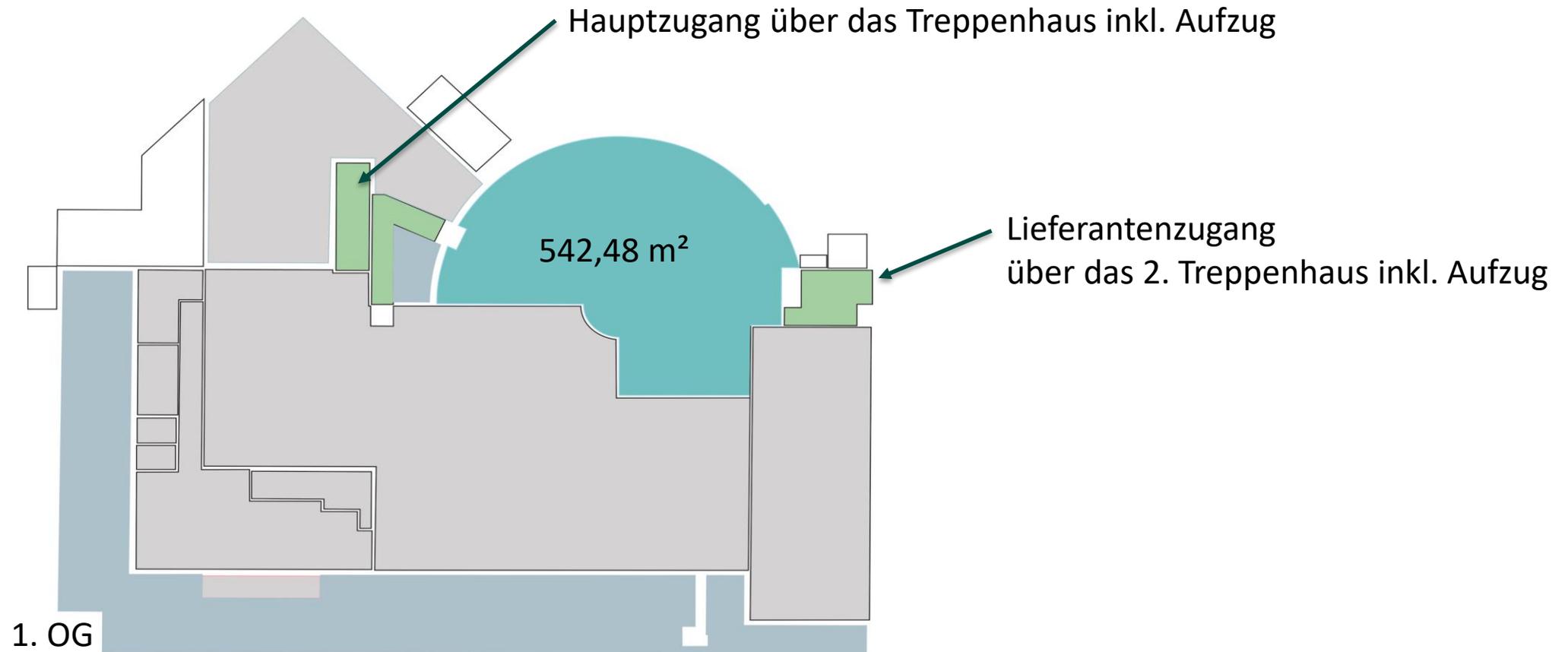
1. OG

- 164 Sitzplätze im Innenbereich
- flexible Wände im Restaurant
- repräsentative Show-Küche

Restaurant	313,88 m ²
Küche inkl. Show-Küche	65,19 m ²
Barbereich	36,47 m ²
Lager (A)	27,23 m ²
Tiefkühlkost Lager 1 (B)	10,08 m ²
Tiefkühlkost Lager 2 (C)	6,62 m ²
Getränkelager (D)	9,27 m ²
WC Damen	15,07 m ²
WC Herren	12,46 m ²
WC Personal	4,57 m ²
Umkleide Personal	9,92 m ²
Flur	17,86 m ²
Vorraum	6,31 m ²
Windfang	4,89 m ²
Abstellraum	2,66 m ²

Gesamtmietfläche 542,48 m²

Ihre Lage im Enzthal Center





Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Ihr Ansprechpartner bei uns im Haus:

Daniel Rohrbach
Leiter Liegenschaften
rohrbach@layher-wohnbau.de
07143 8055-10

Layher Liegenschaften GbR
Riedstraße 1, 74354 Besigheim