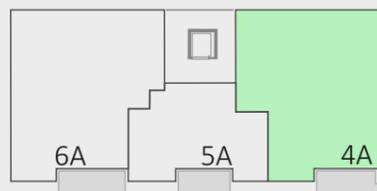


71711 Murr, Heerstraße 30

**4 ½ - Zimmer  
Wohnung 4A  
1. Obergeschoss**



Maßstab 1:75  
Änderungen und Irrtum vorbehalten

**Projekt E7**

Wohnen/Essen	25,85 m <sup>2</sup>
Küche	6,93 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,95 m <sup>2</sup>
Schlafen/Ankleide	18,01 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,43 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,57 m <sup>2</sup>
Bad/WC	7,34 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe	10,34 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	1,67 m <sup>2</sup>
Balkon 8,34 m <sup>2</sup> (zur Hälfte angerechnet)	4,17 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>98,26 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete:	€ 1.218,--
TG-Stellplätze 12+17	€ 118,--
Nebenkostenvorauszahlung:	€ 320,--
<b>Gesamtmietpreis:</b>	<b>€ 1.656,--</b>