



v.l.n.r.: Projektleiter Thomas Bürkle, Susanne Layher, Geschäftsführer Albrecht Layher, Bürgermeister Thorsten Bartzsch, Geschäftsführer Philipp Layher

## Großes Revitalisierungsprojekt von Wohnbau Layher planmäßig abgeschlossen.

**In Zusammenarbeit mit der Gemeinde Murr wurde das Industrieareal der ehemaligen Zahnradfabrik Thürrauch zu einem eleganten Wohngebiet mit 50 hochwertigen Wohnungen entwickelt. Wohnbau Layher investiert 18 Mio. Euro**

Die Firma Wohnbau Layher GmbH & Co.KG aus Besigheim hat das Revitalisierungsprojekt im Innenbereich von Murr in Zusammenarbeit mit der Verwaltung von Murr und der Eigentümerfamilie Maier-Thürrauch entwickelt. Darüber hinaus war auch im Gemeinderat eine konstruktive Arbeitsweise zu spüren. Wichtig für die Entwicklung des Projektes war auch, dass die Bürger bereits im Planverfahren mitgenommen wurden. Die Informationspolitik der Verwaltung war beispielhaft. Dabei hat der Bürgermeister, Thorsten Bartzsch, eine entscheidende Rolle übernommen.

Insbesondere der Abbruch und die Entsorgung des Fabrikansens wurden zeitnah umgesetzt.

Tausende Tonnen Beton mussten recycelt werden. Die langjährige Erfahrung der Wohnbau Layher in der Revitalisierung war hier mit entscheidend.

Nun ist alles fertig und die Bürger und die Stadtverwaltung sind begeistert. Das Projekt fügt sich hervorragend in die Umgebungsbebauung ein. Die hochwertige Bebauung setzt Maßstäbe im Wohnungsbau. Der Geschäftsführer, Albrecht Layher, weist auf die fast 40-jährige Erfahrung im Wohnungsbau hin. Wichtig dabei, so Albrecht Layher, ist die gemeinsame Arbeit mit den Gemeinderäten und der Verwaltung. Gerade diese konstruktive Zusammenarbeit kommt dem Projekt zugute.

Sehr positives Feedback kommt auch von der Nachbarschaft. Die ursprünglichen Bedenken sind ausgeräumt. Die Nachbarn freuen sich über das gelungene Quartier. Deshalb ist es auch wichtig, dass die innerstädtischen Flächen bebaut werden solange es möglich ist, da bekannterweise keine zusätzlichen Flächen im Außenbereich (Äcker etc.) zur Bebauung herangezogen werden müssen.

Die Wohnbau Layher in Besigheim ist seit Jahren Spezialist für die Bebauung von innerstädtischen Flächen im Großraum Stuttgart. Die Geschäftsleitung freut sich natürlich ganz besonders wenn Projekte entsprechend dem Thürrauch-Areal in Murr, erfolgreich umgesetzt werden können und ein neues Beispiel für, modernes, urbanes Wohnen entsteht.

Dieses Projekt wird voraussichtlich am Revitalisierungswettbewerb der Städte und Gemeinden in Baden-Württemberg teilnehmen.

Über 80 % des Projektes sind verkauft, Projektleiter Thomas Bürkle geht davon aus, dass die sehr attraktiven Wohnungen in den nächsten Wochen verkauft werden. Aufgrund von zukünftigen zu erwartenden Negativzinsen und einer Währungskrise, ist eine Anlage im Wohneigentum essentiell wichtig.

Nehmen Sie Kontakt auf mit Projektleiter Herrn Thomas Bürkle: Mobil: 0172-7102542, email: t.buerkle@layher-wohnbau.de, www.layher-wohnbau.de