

# Das Stadtquartier Leo-Living nimmt Gestalt an

Wohnbau Layher setzt alle vier Bauabschnitte in einem Zug um.

## ■ LEONBERG

Die große Nachfrage motivierte die Geschäftsleitung im Hause Layher, das Projekt Leo Living mit vier Bauabschnitten unterhalb des Pomeranzengarten in einem Zuge zu verwirklichen. „Trotz des felsigen Geländes und komplizierten Gründungs- und Erschließungsarbeiten sind wir mit dem Verlauf sehr zufrieden“, so Geschäftsführer Albrecht Layher. Die ersten beiden Bauabschnitte stehen kurz vor der Fertigstellung. Die großen Abstände zwischen den Gebäuden sind klar zu erkennen. Nahezu alle PKW-Stellplätze befinden sich in der Tiefgarage. Zusätzliche Fahrradabstellplätze wurden eingeplant.

Der große Erfolg basiert auf der gelungenen Entwicklung eines innerstädtischen Wohnquartiers mit Wohlfühlgarantie. Den Architekten des Besigheimer Wohnbauunternehmens ist es gelungen, eine riesige innerstädtische Brachfläche in eine exklusive Wohngegend mit vielen Freiräumen und Grünflächen zu verwandeln. Deshalb ist die Nachfrage außerordentlich groß. „Die Kunden lieben den urbanen Flair und die Vorteile der zentralen Lage“, so die Projektleiterin Birgit Lohmann-Eitel. Kurz mal zum Pomeranzengarten gehen, in der Altstadt Kaffee trinken oder schnell zur S-Bahn kommen – alles ist in unmittelbarer Nähe mög-



Geschäftliche Information

Das Familienunternehmen Wohnbau Layher verwirklicht im ganzen Großraum Stuttgart erfolgreich Projekte. Foto: Kuhnle

lich. Mit Leo-Living erhofft sich auch die Stadt Leonberg eine Ankurbelung des Einzelhandels und darüber hinaus eine stärkere Frequenzierung der wunderschönen Altstadt mit Ihren zahlreichen Highlights.

Außergewöhnlich viele Käufer sind Mitarbeiter bei Bosch, Daimler und Porsche. Arbeitgeber und Bewohner profitieren von kurzen Wegen zum Arbeitsplatz. Das sind ideale Voraussetzungen für eine ge-

lungene Work-Life-Balance. Auch für Kapitalanleger gehört das Projekt auf Grund der benachbarten Industrie zu den TOP-Standorten in Baden-Württemberg. Das Familienunternehmen Wohnbau Layher baut erfolgreich im gesamten Großraum Stuttgart. Immerhin hat das Unternehmen in den vergangenen 30 Jahren mehr als 6000 Wohnungen erstellt. Informationen bekommen Interessierte im Layher-Info-Pavillon vor Ort: Montag bis Freitag: 16.30h bis 18 Uhr Samstag: 11 bis 13 Uhr, Sonntag 14 bis 16 Uhr.

Termine mit Projektleiterin Birgit Lohmann-Eitel können vereinbart werden unter: [lohmann-eitel@layher-wohnbau.de](mailto:lohmann-eitel@layher-wohnbau.de); mobil: 01635802392  
Mehr: [www.wohnbau-layher.de](http://www.wohnbau-layher.de)

nh