

## Baugebiet Hälde in Hemmingen- Richtfest in Kürze.

von Geschäftsführer der A. Layher

Der Immobilienmarkt im mittleren Neckarraum nimmt weiter Fahrt auf. Insbesondere sind Wohnungen gefragt wie nie. Obwohl sich die Preisspirale weiter nach oben dreht, ist kein Ende des Booms abzusehen. Bemerkenswert ist die Tatsache, dass Wohnungen in zentraler Nähe zu den Großunternehmen Bosch, Daimler-Benz und Porsche außerordentlich gefragt sind. Viele Kunden akzeptieren einen höheren Quadratmeterpreis, wenn dadurch der tägliche Weg zur Arbeitsstätte kürzer ist. Dadurch steht plötzlich mehr Freizeit zur Verfügung und die Lebensqualität steigt enorm.

Immer häufiger steigen Arbeitnehmer mit kurzen Anfahrtswegen auch auf das Fahrrad um, erhöhen dadurch Ihren Fitnessfaktor und senken nebenbei auch die Feinstaubbelastung in der Region.

Das neue Baugebiet Hemmingen Hälde liegt geradezu ideal zu den Global Playern der Automobilindustrie. Auch langfristig ist mit



einer Wertsteigerung bei diesen zentral gelegenen Immobilien zu rechnen. Die Vermietung ist optimal, das heißt für Kapitalanleger ist dies ein sehr interessanter Standort.

Mitten im landschaftlich schön gelegenen Hemmingen befinden sich das Schloss der Adelsfamilie Varnbüler und das Rathaus.

Baron Axel v. Varnbüler arbeitete im preußischen Staatsdienst und vertrat später das Königshaus

Württemberg als Gesandter in Petersburg. Die Schlossanlage inmitten des einzigartigen Schlossparks gibt Hemmingen ein wunderschönes Ambiente.

Viele Wohnungen sind bereits verkauft. Interessenten wenden sich bitte an den zuständigen Projektleiter, Herrn Andreas Ziegler (mobil: 0174/4447707). Die Besichtigungszeiten sind: Sa.+So. 14-16h und Mo., Mi. und Freitag 16.30-18h oder nach telefonischer Vereinbarung.