

## LKZ- Immo Extra. Penthouse als attraktive Alternative.

Die Wohnung im Dach ist eine gute Wertanlage- nicht nur für das Rentenalter. (von Albrecht Layher)

Eine attraktive Penthouse-Wohnung ersetzt mit Sicherheit das Wohngefühl eines Einfamilienhauses nicht, aber in der Abgeschlossenheit der Dachterrasse lässt sich nicht nur die Abendstimmung genießen, sondern man kann ausgiebig Geburtstagsfeste und Partys feiern. Eine entsprechende Wohnung im Dach ist nicht nur schön zu bewohnen, sondern ist auch eine ausgesprochen gute Kapitalanlage. Der langfristige Werterhalt einer schönen Wohnung ist manchem Anleger und Eigentümer erst in den letzten Jahren bewusst geworden. Wertsteigerungen bis zu 50% haben sich eingestellt. Deshalb ist es heutzutage nicht ganz so einfach, eine Penthouse-Wohnung zu erwerben. Die Interessenten sollten sich bereits bei der Planung bzw. beim Baubeginn des Rohbaus für eine Wohnung interessieren. Der Käufer, der relativ früh kauft, kann nicht nur noch Änderungen vornehmen, sondern hat auch die Möglichkeit, einen gewissen Einfluss auf die Gesamtanlage zu nehmen. Die Gestaltung und die Einrichtung machen eine Penthouse-Wohnung erst richtig zur attraktiven Wohnimmobilie. Insgesamt ist der steuerliche Aspekt auch zu beachten.



Unser Projekt „Lichtensterncarré“ in Sachsenheim

Beim Wechsel vom 1-Familien-Haus zur Wohnung kann bereits ein vorgezogenes Erbe erfolgen. Die neue Wohnung wird somit auf die Kinder übertragen. In Abteilung II des Grundbuches wird ein sogenannter Nießbrauch eingetragen. Also alles in Allem eine hervorragende Konstellation für die ganze Familie.

Durch Barrierefreiheit und Aufzüge ist ein Leben auch ohne Seniorenbetreuung noch langfristig möglich. Die Umsetzung, insbesondere für

ältere Kunden, stellt mit dem Layher Team kein Problem dar. Ist man erstmal eingezogen, wird dieser Schritt meistens nicht bereut.

Die Wohnbau Layher GmbH & Co.KG hat sich auf Penthouse-Wohnungen im Großraum Stuttgart spezialisiert. Von 70 – 200 m<sup>2</sup> ist alles möglich. Über unsere aktuellen Standorte im Mittleren Neckarraum informieren wir Sie gerne. Lassen Sie sich von unseren Projektleitern direkt vor Ort beraten.