

# Markgröningen: Kernteam „Alte Ziegelei“ arbeitet Vorschlag für Bebauungsplan aus.

Bereits vor Jahren hat die Firma Wohnbau Layher GmbH & Co. KG das Areal der „Alten Ziegelei“ in Markgröningen erworben.

Zur Konkretisierung der möglichen Gestaltung des Baugebietes „Alte Ziegelei“ wurden vor einem Jahr ein Kernteam gebildet. Dieses setzt sich aus Vertretern des Gemeinderates, der Verwaltung und der Wohnbau Layher GmbH & Co KG zusammen. Für die Ausarbeitung von verschiedenen Planungsvorschlägen wurden drei Architekturbüros beauftragt.

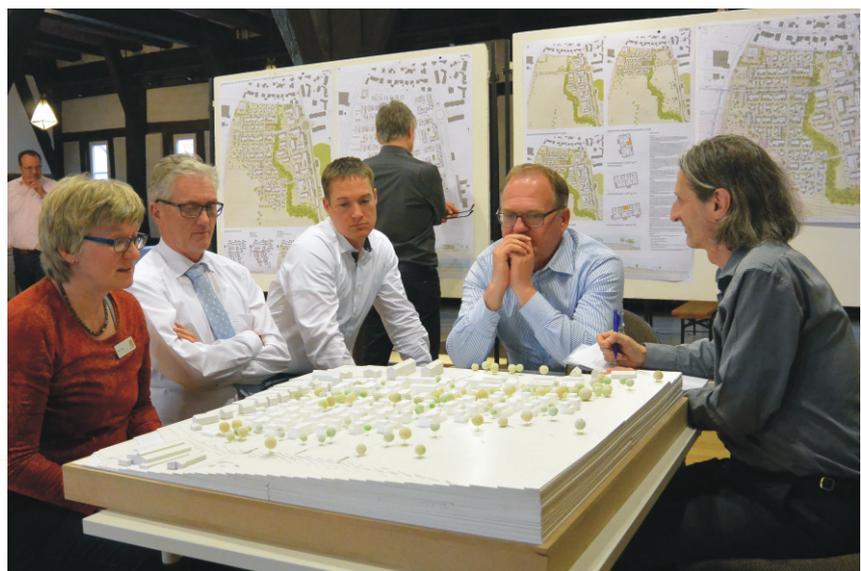
Die Jury für die Bewertung dieser Entwürfe am 31.03.2016 setzte sich unter dem Vorsitz von Herrn Haag (Wick & Partner) aus den Mitgliedern des Kernteams zusammen, zu denen auch Bürgermeister Kürner sowie Geschäftsführer Stefan Layher zählen. Die Sitzung teilte sich in eine Informationsphase und in eine Bewertungsphase.

Alle drei Arbeiten wurden hinsichtlich Ihrer positiven und problematischen Aspekte ausführlich bewertet. Nach langen Diskussionen bis in die späten Abendstunden stand der Siegerentwurf eines Architekturbüros aus Stuttgart fest.

Vorgesehen ist u.a. ein repräsentativer Eingang mit Bäumen und ein großzügigen Grünzug innerhalb des Wohngebietes, der ein angenehmes Wohnklima schaffen wird. In dem Gebiet finden sich sämtliche Wohnformen vom Einfamilienhaus über Doppel- und Kettenhäuser bis zu Mehr-



Projektentwickler der Fa. Layher Dipl. Ing. M. Mann diskutiert einen Entwurf mit Bürgermeister Rudolf Kürner und Mitgliedern des Gemeinderates



2. v. links: Geschäftsführer Stefan Layher bei der Begutachtung eines Entwurfes

familienhäuser wieder. Das viele Grün und die vorgesehenen Radwege entlang der Münchinger Straße werden den Ortseingang von Markgröningen

neu gestalten. Der Siegerentwurf wird dem Gemeinderat zur Weiterentwicklung des Baugebietes empfohlen.