

## Bezahlbarer Wohnraum für alle. von Stefan Layher



„In den Zentren wird dringend Wohnraum benötigt“

**Stefan Layher**, Geschäftsführer  
von Wohnbau Layher

Der Mittlere Neckarraum von Besigheim bis Kirchheim/Teck hat sein eigenes Wirtschaftswachstum und eine Dynamik, die außer München und Frankfurt, keinen Vergleich scheuen muss, so Stefan Layher. Der Geschäftsführer von Wohnbau Layher sagt:

„Die Wirtschaftszahlen zeigen nach oben. Immer mehr maßgebliche Firmen lassen sich in der Region nieder oder expandieren an den bestehenden Standorten.

Daraus ergeben sich niedrige Arbeitslosenzahlen. Man kann in gewissen Landkreisen im Großraum Stuttgart von Vollbeschäftigung sprechen. Es fehlen dringend Wohnungen, sei es zur Miete aber auch Eigentumswohnungen zum Kauf. Nicht unbedingt Luxuswohnungen, sondern bezahlbarer Wohnraum für Alle.

Ausschlaggebend für den Mangel bei der Beschaffung von Wohnraum ist die natürliche Verknappung an entsprechenden Baugrundstücken in den Ballungsgebieten mit Anschluss an S-Bahn und sonstigen öffentlichen Verkehrsmitteln. Gerade auf der A 81 Richtung Stuttgart kann man jeden Montagmorgen das Spektakel eines Verkehrsinfarktes erleben. Deshalb wird dringend Wohnraum in den Zentren, vor allem an den Standorten der großen Firmen wie Bosch, Porsche, Daimler und ihren Zulieferern benötigt. Insofern muss sich der Bau von Neubauwohnungen am Wirtschaftswachstum und entlang der S-Bahn-Achsen orientieren.

Eines ist klar: „Alle Bevölkerungsgruppen adäquat mit Wohnraum zu versorgen – eine angemessene Wohnungsgröße, die passende Zimmerzahl für den einzelnen Haushalt zu einem bezahlbaren Preis zu schaffen – das ist eine Herausforderung, der sich die Politik und die Wohnungsbauunternehmen gemeinsam stellen müssen.“

aus: Ludwigsburger Kreiszeitung,  
Immobilien Extra vom 20.7.2013