

Wohnungsnachfrage ungebrochen

Großes Interesse der Generation 55 plus.. von Jürgen Schmidt



v.l.: IHK-Geschäftsführer Jochen Haller,
Layher-Geschäftsführer Albrecht + Stefan Layher,
Leiter Projektentwicklung Prokurist Michael Mann



Die Modelle der Layher-Projekte als Besuchermagnet

Ludwigsburg: Die Zinsen für Kredite auf historischem Tiefststand, die Beschäftigung hoch und die Bevölkerung wächst wegen des hohen Zuzugs - eigentlich könnte die Lage für die Immobilienbranche kaum besser sein, betonte Verlagsleiter Achim Abele bei der Eröffnung der LKZ-Immo-Messe.

[...]...Der Region Ludwigsburg fehlen die Grundstücke... „Die Gemeinden müssen mehr Bauland ausweisen“, forderte Abele und traf damit bei den Branchenvertretern auf ungeteilte Zustimmung.

[...]

Wie eng der Markt ist, konnte man auf der Messe sogar in großen Zahlen lesen. „Wir haben 9200 Kaufinteressenten“ stand auf einem Plakat zu lesen. Doch

so viele dürften alle 24 Aussteller zusammengenommen derzeit nicht im Angebot haben.

[...]

Das knappe Angebot könnte nach Einschätzung mancher Aussteller dazu beigetragen haben, dass in diesem Jahr mit rund 2500 Besuchern etwas weniger ins Forum am Schlosspark gekommen waren als 2013. [...]

„Es zählt nicht die Anzahl der Gespräche sondern die Qualität“ [...]

Zum insgesamt positiven Fazit der Aussteller tragen nicht zuletzt die älteren Besucher bei. Immer mehr Paare suchen, wenn die Kinder aus dem Haus sind, nach einer Eigentumswohnung. Gute Lage, geräumig und auf jeden Fall mit Aufzug seien die Grundanforderungen

der Generation 55 plus an ihr neues Zuhause, hieß es an den Ständen. [...]

Zur Wunschimmobilie kommt aber auch diese Klientel nicht zwangsläufig. Wohnungen, die deren Kriterien erfüllen sind in der Region sehr rasch verkauft, hieß es.

aus: Ludwigsburger Kreiszeitung vom 13.10.2014