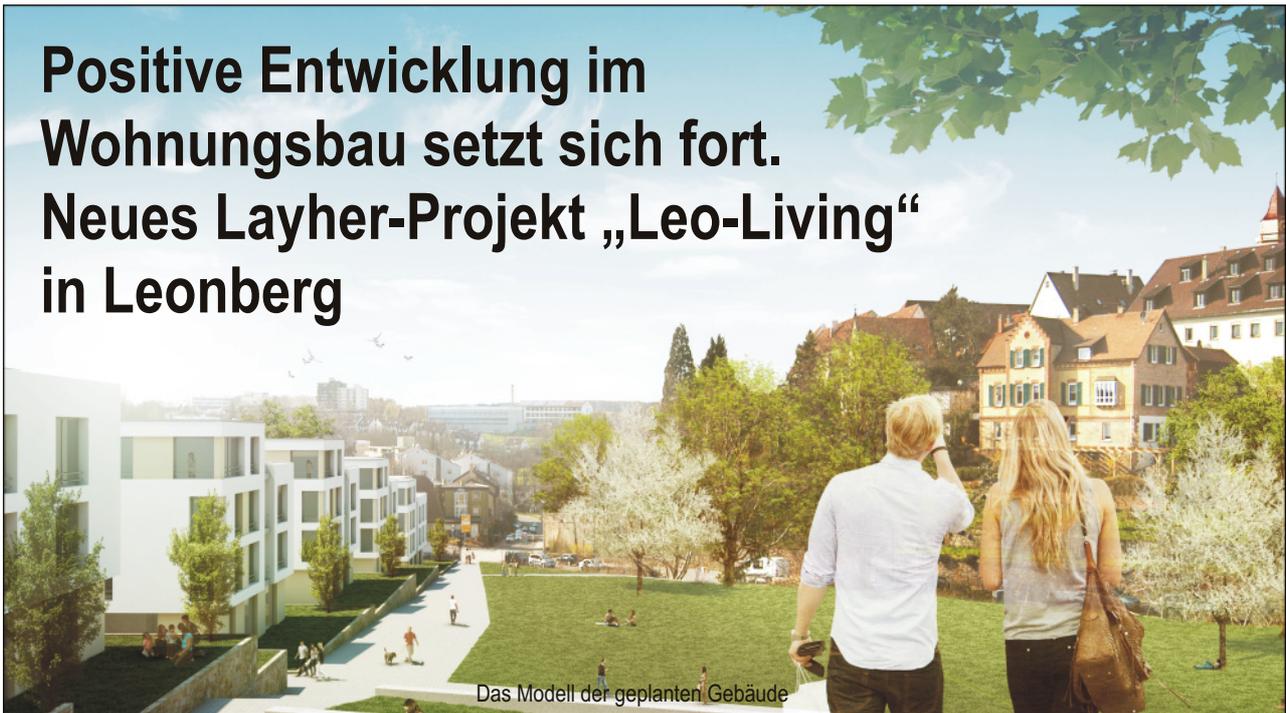


Leonberg. Die Nachfrage nach Wohneinheiten im Mittleren Neckarraum ist ungebrochen. Der Schwerpunkt liegt derzeit im Wohnungsbereich. Von Albrecht Layher

Positive Entwicklung im Wohnungsbau setzt sich fort. Neues Layher-Projekt „Leo-Living“ in Leonberg



Das Modell der geplanten Gebäude

„Wohnen im Mittleren Neckarraum wird immer attraktiver“, so Albrecht Layher, Geschäftsführer der Firma Wohnbau Layher aus Besigheim. Die Nachfrage nach Wohnraum im Mittleren Neckarraum sei scheinbar ungebrochen. Der Schwerpunkt liege allerdings im Wohnungsbereich zwischen 75 und 90 Quadratmetern. „Es ist nicht nur der Arbeitsplatz, der bei der Wohnungssuche eine zentrale Rolle spielt, sondern die Kunden suchen diese Vorzüge des Wohnens in Städten und Gemeinden“, erklärt der Immobilienexperte.

Dabei seien es zunehmend die städtischen und kommunalen Einrichtungen wie beispielsweise Kindertagesstätten, die eine sehr große Rolle spielen. Parallel zu den Herstellungskosten entwickelten sich die Verkaufspreise weiter nach oben. Maßgeblich werden die Baukosten von externen Faktoren beeinflusst - wie beispielsweise durch die Monopole der Erddeponien im Mittleren Neckarraum, darüber hinaus durch die Gebühren der Städte und Gemeinden sowie die Kosten durch die neue Energieeinsparverordnung.



Albrecht Layher,
Geschäftsführer Wohnbau Layher

„Die hohe Nachfrage hat nachweislich auch die entsprechende Preisentwicklung beeinflusst“, so Layher. Von einer Flucht in die Sachwerte könne zwar noch nicht gesprochen werden, jedoch sind die Tendenzen zu erkennen:

„Zu absoluten Niedrigzinsen lässt sich im Grunde alles finanzieren. Der Anteil der Kapitalanleger in den jeweiligen Projekten ist stetig gewachsen. Alternative Anlageformen für Ersparnisse - wie etwa Aktien oder Lebensversicherungen - sind für viele zu unsicher. Somit konzentriert sich der gesamte Anlagebereich auf die

Immobilien.“ Je unsicherer der Euro wird, desto mehr werde sich dieser Trend fortsetzen. Laut Layher sei es nicht auszuschließen, dass sich die Preise im Jahr 2015 weiter in Richtung 4000 bis 5000 Euro pro Quadratmeter bewegen werden.

Der Mittlere Neckarraum hatte in Sachen Preise bereits Nachholbedarf, da im ähnlich wirtschaftlich starken Räumen, wie beispielsweise München oder Hamburg bereits vor Jahren entsprechend hohe Preise selbstverständlich waren.

Die Gebrüder Layher Wohnbau hat sich insbesondere in den letzten Jahren auf hochwertige Wohnungen spezialisiert, vorwiegend entlang der Autobahn. Ein außerordentlich attraktives Projekt entsteht zur Zeit im Innenstadtbereich von Leonberg. Der Verkaufsstart ist für Anfang 2015 geplant. Informationen können direkt im Hause Layher angefragt werden. Darüber hinaus steht das gesamte Layher-Team auf den Baustellen auch an Wochenenden zur Verfügung.