

Außenbezirke des Kreises aus Kostengründen gefragt



Albrecht Layher

Wohnungskunden bevorzugen derzeit kostengünstiges Wohnen in den umliegenden Städten und Gemeinden von Ludwigsburg.

Die Nachfrage auf dem Wohnungsmarkt ist ungebremst. Dabei nehmen die Anleger und Eigennutzer die Außenbezirke vom Kreis Ludwigsburg ins Visier. Wenn dann noch ein S-Bahn-Anschluss vorhanden ist, ist das Interesse groß. Dabei spielt die neue S-Bahn-Achse Richtung Vaihingen eine entscheidende Rolle. Dieser westliche Teil des Landkreises Ludwigsburg wird entscheidend aufgewertet. Dies wird sich auch in den Preisen niederschlagen.

Sachsenheim hat bei dieser Entwicklung das größte Potenzial – eine funktionierende Infrastruktur, vorbildliche Verwaltung, Sport und Kultur – alles in allem eine sympathische und tolle Stadt in der sich Wohnungssuchende wohlfühlen können.

Die moderaten Preise gegenüber Ludwigsburg sind weiter entscheidende Gründe für die positive Entwicklung. Ähnlich verhält sich die Situation im nördlichen Bereich vom Kreis Ludwigsburg, wie z. B. in Benningen mit dem neuen Baugebiet „Seelach“ ist für viele Wohnungssuchende der Geheimtipp. Vor allem die Nähe zu Ludwigsburg und die attraktive Lage des Baugebietes.

Insgesamt ist ein deutlicher Rückzug der Käufer aus den städtischen Bereichen festzustellen. Unter Umständen ist hier nicht nur im Preis die Ursache zu suchen, sondern vermutlich

auch im Rückzug vieler jungen Leute in die Intimität kleinerer Gemeinden. Wenn ein günstiger Verkehrsanschluss gewährleistet ist, fällt die Entscheidung leichter.

Ein gegensätzlicher Trend ist bei der älteren Generation zu beobachten: Nicht selten wird das große Einfamilienhaus im Alter aufgegeben und eine Penthouse-Wohnung mit Aufzug im Stadtbereich Ludwigsburg erworben. Die Wege sind kürzer, das Angebot an Kultur besser. Insgesamt ist das Leben bequemer.

Die Wohnbau Layher ist im Mittleren Neckarraum an vielen Standorten vertreten. Allgemeine Trends werden bei der Planung berücksichtigt und ins Unternehmenskonzept eingearbeitet.

Allgemeine Informationen erhalten Sie unter 07143 / 8055 - 0 oder unter www.layher-wohnbau.de.