

## Wohnraum dient als clevere Kapitalanlage



Albrecht Layher ist Experte für Immobilien

Die Euro - Finanzpolitik der vergangenen Jahre hat viele Investoren ernüchert, die auf Geldanlagen wie Aktien, Anleihen oder Zertifikate gesetzt haben. Zu den wenigen Gewinnern in dieser Situation zählen die Eigentümer von Immobilien. Wie bereits in früheren Krisen bewährte sich erneut die alte Grundregel: Sachwert schlägt Geldwert.

Insbesondere im Mittleren Neckarraum ist eine deutliche Steigerung der Immobilienpreise zu spüren. Im Fachjargon heißt es zwar, man sollte auf einen fahrenden Zug nicht aufspringen, jedoch stehen nur die unbequeme

Weiterfahrt oder gar der Stillstand zur Wahl, was wiederum Vermögensverlust bedeuten könnte.

Immobilienrenditen zwischen 3 und 5 % gehören inzwischen zu den Top-Angeboten, dazu noch die Sicherheit im Grundbuch – dazu gibt es vermutlich keine Alternative. Die Analysten sind sich im Klaren darüber, dass ein Finanzcrash im Euroraum kommen wird, es ist nur eine Frage der Zeit.

Dass Geld zur „Ramschware“ wird, kann auf die Dauer nicht gutgehen. Selbst die Großbanken flüchten sich in Sachwerte bzw. Immobilien.

Daher die Empfehlung für Kapitalanleger: Markt analysieren, Entscheidung treffen, Notartermin vereinbaren.

Die Firma Wohnbau Layher setzt seit vielen Jahren im Interesse ihrer Kunden auf eine klare Anlegerstrategie.