

Drei Fragen an Albrecht Layher, Geschäftsführer der Wohnbau Layher GmbH



Albrecht Layher

Steigen die Wohnungspreise aufgrund der großen Nachfrage weiter oder ist bereits eine Trendwende zu erkennen?

Die Preissteigerung im Wohnungsbau ist nicht nur auf die Nachfrage zurückzuführen sondern auch auf die neuen Verordnungen. Darüber hinaus sind die Grundstückspreise entsprechend gestiegen. Alles in allem muss festgestellt werden, dass auch im Jahr 2016 mit einem weiteren Preisanstieg zu rechnen ist.

Hängt der Preisanstieg in den letzten Jahren auch mit einer Qualitätsverbesserung zusammen?

Die Ansprüche der Kunden sind gestiegen. Selbstverständlich wurde die Qualität der Ausstattung bzw. des gesamten Innenausbaus wesentlich verbessert.

Zusätzlich führen bauliche Verbesserungen wie eine gehobene Architektur und attraktiven Fassaden zu einem Preisanstieg.

Soll der Geschosswohnungsbau weiter forciert werden?

Nicht jeder kann ein Einfamilienhaus bezahlen. Es ist keine Frage, dass aufgrund der derzeitigen Situation der Geschosswohnungsbau wieder attraktiv wird. So sollte in jedem Baugebiet mindestens 20 -30 % Mehrfamilienhäuser gebaut werden.

(aus: LKZ vom 1.8.2015)