

Die bevorzugten Wohnlagen Asperg und Markgröningen sind nach wie vor sehr begehrt.

LKZ Immoextra vom 8.7.2017. Bericht von Geschäftsführer Albrecht Layher



Ansicht Asperg



Ansicht Markgröningen

Asperg. Am Fuße des Hohe- nasperg zu wohnen war schon immer ein besonderes Privileg. Nicht nur die geschichtsträch- tige Stadt Asperg, sondern auch die zentrale Lage macht die Entscheidung für die Immobili- enkäufer leicht. Die neue Mitte von Asperg und nicht zuletzt die ausgesprochen gute Gastron- omie geben der Stadt ein beson- deres Flair. Nach Ludwigsburg ist es nur ein Katzensprung und nach Tamm ins Einkaufszentrum sind es nur 5 Autominuten. Für die Asperger Bürger bedeu- tet das pure Lebensqualität.

Das Angebot an Eigentums- wohnungen ist in Asperg sehr begrenzt. Die Stadtverwaltung setzt auf behutsame und ex- klusive Neubauten. Neubaupro- jekte, wie z.B. das „Ambiente Asperg“ der Wohnbau Layher, sind dementsprechend nachge- fragt. Vor allem treffen hier die drei wichtigsten Qualitätsmer- male einer Immobilie zu: Lage – Lage und nochmals die Lage!

Die exklusiven, großzügigen Wohnungen eignen sich her- vorragend für Interessenten die vom Haus in eine moderne Wohnung wechseln möchten. Hausmeisterservice, Barriere-

freiheit und Aufzug gehören zum Standard. Kunden werden auch bezüglich ihrer Altim- mobilie fachlich beraten.

Für den Verkauf ist in As- perg der Projektleiter Herr Thomas Bürkle zuständig.



T. Bürkle
 07143 80 55 -24
 0172 710 25 42

t.buerkle@layher-wohnbau.de

Markgröningen. Mit ihrer his- torischen Altstadt ist Markgrö- ningen Bestandteil der Deut- schen Fachwerkstraße und eine attraktive Stadt im Landkreis Ludwigsburg. Die ehemalige freie Reichsstadt ist durch den alljährlich stattfindenden Schä- ferlauf über die Region hinaus bekannt und für ihre Bewohner hält Markgröningen alle Vorzü- ge einer modernen City bereit.

Neubauwohnungen sind sehr begehrt, aber auch in Markgrö-

ningen ist die Nachfrage we- sentlich größer als das Angebot. Die Stadt setzt auf hochwertige Qualitätsbebauung. Sehr weni- ge Grundstücke stehen nur noch zur Verfügung. Die Wohnbau Layher schließt mit dem „Schä- fer Carré“ nun eine der letzten Baulücken. Insgesamt nur 18 exklusive Wohnungen werden in einer Top-Lage im langen Feld/Roggenweg hergestellt. Im Spätsommer soll bereits das Richtfest stattfinden. Dieses Projekt ist nicht nur zur Eigen- nutzung, sondern auch für Kapita- lanleger sehr interessant. Auf Wunsch können einzelne Woh- nungen auch reserviert werden.

Der Projektleiter, Herr Die- ter Spahr, berät Sie gerne .



D. Spahr
 07143 80 55 -31
 0177 623 81 18
 spahr@layher-wohnbau.de