

LKZ - Immo Extra. Drei Fragen an Albrecht Layher,
Geschäftsführer der Wohnbau Layher GmbH & Co. KG



Der Wohnungsmarkt boomt nach wie vor und die Quadratmeterpreise klettern immer weiter nach oben. Wie lange hält dieser Trend Ihrer Meinung nach noch an?

Vermutlich noch viele Jahre. Die Wirtschaft in Baden-Württemberg wächst stetig. Es findet ein enormer Zuzug aus allen Ländern Europas statt. Auch aus diesem Grund ist die Schaffung neuen Wohnraums notwendig.

Führt das nicht irgendwann zwangsläufig zu einem Verkehrskollaps im Mittleren Neckarraum?

Das ist in der Tat ein Problem. Deshalb sollten nicht nur neue Radwege sondern auch neue Straßen gebaut und in den Nahverkehr investiert werden.

Ist eine Wohnung als Kapitalanlage immer noch empfehlenswert?

Ja, auf jeden Fall. Aufgrund der Währungspolitik der EU sollte jeder Anleger sein Vermögen möglichst in Sachwerte, d.h. Immobilien investieren. Langfristig gibt es dafür keine Alternative.