

LKZ - Immo Extra. Drei Fragen an Albrecht Layher, Geschäftsführer der Wohnbau Layher GmbH & Co. KG

Sind die Preise im „Speckgürtel“ von Ludwigsburg günstiger als in der Stadt?

Ja auf jeden Fall günstiger. Der Kreis Ludwigsburg wird für Wohnungssuchende immer attraktiver.

Z. B. bieten Sachsenheim oder Besigheim eine hervorragende Infrastruktur. Darüber hinaus noch bezahlbare Quadratmeterpreise, kurze Wege zur Autobahn und sehr verträgliches, urbanes Wohnen.

Penthouse Wohnungen sind außerordentlich gefragt – warum eigentlich?

Viele Kunden tauschen Ihr Einfamilienhaus gegen ein Penthouse. Im obersten Geschoß sind die Dachterrassen attraktiv, alles ist barrierefrei und der Aufzug fährt in der Regel direkt in die Wohnung. Eine optimale Möglichkeit um auch im fortgeschrittenen Alter noch in der Wohnung zu bleiben.



Albrecht Layher, Geschäftsführer der Wohnbau Layher GmbH & Co. KG

Die Zinsen sind auf einem historischen Tiefstand. Glauben Sie nicht, dass die Gefahr besteht, dass die Zinsen wieder steigen und der Immobilienkäufer seine Rate nicht mehr bezahlen kann?

Die Gefahr ist relativ gering. In der Regel wird eine Zinsbindung von 15 Jahren vereinbart. Darüber hinaus wäre ein Zinsanstieg für unsere EU-Mitglieder problematisch. Für die Kunden ist es vorteilhafter anstelle von Miete in Ihr Eigentum zu investieren und die Niedrigzinsphase nutzen.