
Kapff'sche Höfe, Ludwigsburg: Entwürfe der Fa. Wohnbau Layher für innerstädtisches Wohnen als architektonisch gelungen weiterempfohlen.



Entwurf Wohnbau Layher/ARP

Wo einst die Firma Kapff Vogelkäfige gebaut hat, sollen hochwertige Wohnungen gebaut werden.

Die Eigentümer übergaben dem Stadtplaner Martin Kurt die Planungsabwicklung dieses 3500 Quadratmeter großen innerstädtischen Areals. Dieser startete ein gekoppeltes Investoren- und Architekten-Auswahlverfahren zur Umnutzung der Industriebrache Kapff'sche Höfe zum Bau eines hochwertigen, innerstädtischen Wohnquartiers.

Die Firma Wohnbau Layher beteiligte sich unter der Federführung von Herrn Michael Mann (Leiter Projektentwicklung) im November 2015 zusammen mit 20 Teilnehmern erfolgreich am Wettbewerb.

In Zusammenarbeit mit der Architektenpartnerschaft ARP aus Stuttgart wurde eine hochwertige Konzeption erstellt.

Insgesamt vier „Stadtvillen“ ergänzen die bestehende Baustruktur und schaffen durch ihre Anordnung einen neuen attraktiven grünen Freiraum

(Wohnhof) für die Bewohner. Dadurch bleiben im Gesamtquartier unterschiedlich gestaltete halböffentliche Freiräume erhalten - die sogenannten Kapff'schen Höfe. Damit kam man in die Endrunde der besten drei Entwürfe.

Besonders lobend erwähnte die Bewertungskommission die flexible Fassadengestaltung. „Die Entwürfe stehen“, laut Stadtplaner Kurt, „für hochwertiges Bauen“.

(aus: STZ vom 2.11.15)