

# Wohnbau **LAYHER** in der Presse

## Wohnungs-Nachfrage in guten Lagen ungebremst



Albrecht Layher

Die Analysten haben nicht recht behalten. Aufgrund der demografischen Entwicklung wurde über viele Jahre hinweg eine rückläufige Entwicklung befürchtet. Das Gegenteil ist der Fall.

Die Nachfrage, insbesondere gesteigert durch die boomende Autoindustrie und der daraus resultierende Zuzug von Arbeitskräften in unsere Region, ist nach wie vor ungebrochen. Darüber hinaus ist Tatsache, dass ein Großteil der Bevölkerung, ca. 50-60 %, noch in Altbauten der Baujahre vor 1950 lebt. Gerade dieses Klientel sucht sich neue, energetisch hochwertig ausgestattete Wohnungen. Da spielen auch die entsprechenden Nebenkosten eine große Rolle.

Mittlerweile hat man es tatsäch-

lich erreicht, dass die Nebenkosten, zwar im geringen Umfange, jedoch im Energiebereich rückläufig sind. Die energetischen Maßnahmen machen sich bezahlt und andere Energieträger, wie z. B. Pellets und Blockheizkraftwerke sind mittlerweile bereits Standard.

Junge Menschen entscheiden sich mittlerweile aufgrund der extrem niedrigen Zinsen sehr häufig für den Kauf von Eigentum. Bevor sich eine junge Familie über Jahre hinweg in ein Mietverhältnis begibt, wird natürlich eher eine entsprechende Finanzierung in Erwägung gezogen. Selbst bei gestiegenen Wohnungspreisen geht diese Rechnung in den meisten Fällen auf.

Vor allem lebt man dann endlich in den eigenen vier Wänden.

Der Trend zum Eigentum wird auch über Jahre hinweg bestehen bleiben. Nicht nur die Eigennutzer, sondern auch Kapitalanleger profitieren von der jetzigen Marktsituation im Wohnungsbau. Dies bedeutet auch eine sehr gute Rendite und hervorragende Sicherheit. Nicht zu unterschätzen ist die Möglichkeit, das Vermögen beim Kauf einer Immobilie zu günstigen, steuerlichen Konditio-

nen an die Kinder weiterzugeben oder zu vererben. Die Nachfrage nach Mietwohnungen ist in den letzten Jahren explosionsartig gestiegen.

Kleinere 3-Zimmer – Wohnungen mit ca. 75 – 85 qm sind äußerst begehrt. Der Mietmarkt ist insofern wie leergefegt. Dementsprechend müssen unverzüglich neue Wohnungen gebaut werden um der Nachfrage gerecht zu werden. Städte und Gemeinden sind hierbei gefordert, neue Baugebiete zur Verfügung zu stellen.

Die Gebrüder Layher Wohnbau hat diesen Trend erkannt und setzt im Wohnungsbau Akzente. Insbesondere im Ballungsraum Stuttgart / Ludwigsburg werden hochwertige und architektonisch anspruchsvolle Wohnungen erstellt.

(aus: LKZ vom 26.1.2013)