

Drei Fragen an Lisa Davies, Verantwortliche Liegenschaften bei der Wohnbau Layher



Lisa Davies

Stehen genügend Mietwohnungen im Mittleren Neckarraum zur Verfügung?

Durch den Zuzug der Beschäftigten von Großunternehmen ist der Druck und die Nachfrage auf dem Wohnungsmarkt im Moment außerordentlich hoch. Dementsprechend entwickeln sich die Mietpreise und kennen nur eine Richtung nach oben.

Werden aufgrund der großen

Nachfrage in Zukunft mehr Mietwohnungen gebaut?

Durch eine solide Verzinsung der Mietwohnung zwischen drei und fünf Prozent kaufen unsere Kunden verstärkt Wohnungen zur Kapitalanlage. Dies liegt natürlich auch am gestiegenen Quadratmeter - Mietpreis zwischen neun und 14 Euro. Die Kunden suchen Renditen aber auch sichere, inflationsgeschützte Wertanlagen.

Was raten Sie dem Kapital-

anleger beim Kauf einer Wohnung?

Entscheidend ist die dauerhafte Vermietbarkeit. Deshalb sind Objekte in der Nähe von Großunternehmen mit guter Verkehrsinfrastruktur, wie z. B. bei unseren Projekten in Tamm, Hemmingen und Sachsenheim bestens geeignet.

Aufgrund der Preissteigerung sollten sich Interessenten möglichst noch in 2015 für den Kaufentscheiden.

Im Hause Layher können individuelle Besichtigungstermine für die einzelnen Projekte vereinbart werden (www.layher-wohnbau.de).

(aus: LKZ vom 5.12.2015)