

## Endlich: Layher baut unter der Altstadt. von Thomas K. Slotwinski



Charlotte Layher präsentiert mit ihrem Vater Albrecht (4. v. l.), OB Schuler (5.v.l.), Baubürgermeister Brenner (2.v.r.) und Mitarbeitern. Foto: factum/Granville

Leonberg. [...] Am Freitag reiste der Bauunternehmer Albrecht Layher mit seiner Tochter Charlotte und einigen engen Mitarbeitern nach Leonberg, um gemeinsam mit Oberbürgermeister Bernhard Schuler und dem Baubürgermeister Klaus Brenner die gute Nachricht zu verkünden: Auf dem Bausparkassen-Areal, das seit sechs Jahren brach liegt, entsteht ein völlig neues Quartier mit 177 Wohnungen unterschiedlicher Größe in 16 Häusern. Damit endet ein jahrelanges Tau- ziehen um eine der attraktivsten Flächen in der Innenstadt. [...]

„Es passiert selten, dass eine Verwaltung und ein Gemeinderat sich derart intensiv mit einem Projekt auseinandersetzen“, kommentierte der Bauunternehmer Albrecht Layher. „Das habe ich so noch nicht erlebt.“ Dennoch bescheinigte der Firmen-Chef den Leonbergern eine „konstruktive Gesprächsführung“. [...]



Immobilienexpertin Birgit Lohmann-Eitel betreut das Neubauprojekt Leo-Living in Leonberg

Das Ergebnis könnte so aussehen:

Im Frühsommer 2018, das neue Rathaus ist bereits seit einem Jahr in Betrieb, sind am Fuße der Altstadt unter dem Namen „Leo-Living“ 16 viergeschossige Häuser fertig.

Zum Angebot stehen dann Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen in der Größe von 60 bis knapp 100 Quadratmetern.

Die Besigheimer wollen in einem Guss bauen. Das neue Stadtviertel soll also auf einen Schlag fertig werden. [...]

Wenn das Genehmigungsverfahren abgeschlossen ist, sollen schon im kommenden Frühjahr die Bagger rollen.

„Das wird eine interessante Baustelle“, versprach Albrecht Layher. Allein schon wegen der Hanglage sind die Architekten besonders gefordert. Außerdem muss der Investor, der für das Vorhaben gut 53 Millionen Euro in die Hand nimmt, die Änderungswünsche des Gemeinderates umsetzen: Die Häuser dürfen maximal viergeschossig sein. Die Dachgeschosse werden verkleinert, um die oberen Wohnungen zurückzusetzen. Außerdem soll zur Bahnhofstraße hin ein 6000 Quadratmeter großer Park angelegt werden. [...] weitere Informationen unter [www.layher-wohnbau.de](http://www.layher-wohnbau.de)

(aus: Leonberger Kreiszeitung und Stuttgarter Nachrichten vom 14.11.15)