

## Bauernhof weicht Häusern

Bebauungsplan Haslacher Weg: Neues Wohngebiet am Ortsrand von Metterzimmern. von Michael Krauth

Am Ortsrand von Metterzimmern soll ein neues Wohngebiet entstehen. Damit neue Häuser gebaut werden können, soll unter anderem ein landwirtschaftlicher Betrieb abgerissen werden.

Bietigheim-Bissingen. Oberbürgermeister Jürgen Kessing hat in den vergangenen Monaten zu unterschiedlichen Anlässen darauf hingewiesen, dass es eine ungebrochen starke Nachfrage von Bürgerseite nach zusätzlichem Wohnraum in der Stadt gebe.

[...]

Nun bringt die Stadtverwaltung auch den Ortsrand von Metterzimmern ins Spiel, um die drängende Nachfrage nach neuen Häusern und Wohnungen zu befriedigen - und erhält hierfür ebenfalls einstimmig Rückendeckung von Seiten des Gemeinderats. Dessen Mitglieder stimmten kürzlich den Aufstellungsbeschlüssen für den Bebauungsplan „Haslacher Weg“ zu.

Konkret soll am Ortsausgang von Metterzimmern in Richtung Kleinsachsenheim ein landwirtschaftlicher Betrieb abgerissen werden. [...]

Die Flächen, die durch den Abriss des Hofes frei werden, sollen laut der Stadt in



Bietigheimer Info-Veranstaltung mit OB Kessing vom Montag, den 10.2.14

Wohnbauflächen umgewandelt werden. Diese umfassen eine Größe von 2,5 Hektar.

Die Stadt will auf dem frei werdenden Gebiet unter anderem Reihenhäuser bauen lassen. [...] Insgesamt sollen auf diesem Weg [...] 65 Wohneinheiten geschaffen werden, die sich auf die zwei- bis dreigeschossigen Häuser verteilen. [...]

Da das Wohngebiet aus Sicht der Verwaltung unter anderem für Familien mit Kindern attraktiv gestaltet werden soll, ist eine großzügige Spielfläche innerhalb des Gebiets in Planung. [...]

Geht es nach den Vorstellungen

der Stadt, so könnte in Zukunft auch ein Blockheizkraftwerk das Wohngebiet mit Wärme versorgen. [...]

Im Vorfeld des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan war auch eine Änderung des Flächennutzungsplans notwendig. Dieser hatten die Mitglieder des Gremiums - ebenso wie dem Aufstellungsbeschluss - einstimmig zugestimmt. Nun geht der Bebauungsplan-Entwurf in die frühzeitige öffentliche Beteiligung.

aus: Bietigheimer Zeitung vom 9.1.2014