

Eigentumswohnung als Kapitalanlage interessant



Albrecht Layher

Die Analysten haben nicht Recht behalten - die Bevölkerung in Baden-Württemberg nimmt stetig zu. Entgegen der allgemeinen Tendenz in Deutschland, einer negativen Alterspyramide, nimmt die Bevölkerung, insbesondere im Mittleren Neckarraum exorbitant zu. Hauptgrund dieser regionalen Entwicklung ist das Wachstum der Großunternehmen wie Daimler Benz, Porsche oder Bosch, welche im großen Stil Mitarbeiter einstellen. Dem entsprechend sind Miet- und Eigentumswohnungen im Moment Mangelware. Die Rendite für die Kapitalanleger ist verglichen zu den Kapitalzinsen sehr interessant. Je nach Vermietung liegt diese zwischen 3 und 5 %. Darüber

hinaus sollte man allein aus Gründen der Sicherheit im Grundbuch 1- 2 Prozent Rendite dazugeben. Denn Sicherheit ist in der heutigen Zeit die grundlegende Frage. Der momentan stattfindende Trend Richtung Immobilie, sprich Sicherheit, ist allein daran zu erkennen, dass die Preise kontinuierlich steigen. Hierbei ist festzustellen, dass sich die Interessenten im Wohnungsbau relativ früh für den Kauf entscheiden. Kaum sind die Pläne „trocken“, sind die schönsten Wohnungen in der Regel verkauft. Nicht nur Kapitalanleger, sondern auch Eigennutzer haben die Zeichen der Zeit erkannt und gehen von der Miete in Eigentum, solange sie es noch können. Mietfreies und beruhigtes Wohnen im Alter ist erstrebenswert. Insbesondere sind die Zinsen auf einem Jahrhundert-Niedrigniveau. Dies ist ein weiterer Grund dafür die Entscheidung für den Kauf möglichst früh zu fällen.

Die Gebrüder Layher Wohnbau verstärkt ihr Engagement insbesondere im Mittleren Neckarraum, Gerlingen, Leonberg, Ditzingen – nahe den Standorten der großen Industrieunternehmen.

Die Vermietbarkeit und ein langfristiger Werterhalt sind gesichert. Das Familienunternehmen Layher garantiert eine hochwertige Bauleistung. Für die Kunden der Wohnbau Layher besteht die Sicherheit, dass das Projekt fertiggestellt wird.

Interessenten können sich an den sich bereits im Bau befindlichen Projekten informieren und einen Überblick verschaffen. Somit kann der Kunde sich die räumlichen Verhältnisse vorstellen und ist genau über das Projekt informiert. Die im Moment im Bau befindlichen Projekte können über die Homepage der Wohnbau Layher, bzw. über die Hotline 07143-8055-0 abgerufen werden.

(aus: LKZ vom 20.4.2013)